

Số: 2959...../CV-TGD.23

Hà Nội, ngày 12 tháng 09 năm 2023

## THÔNG BÁO

*V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ quá hạn*

**Căn cứ:**

- Bộ luật dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng và Nghị quyết số 63/2022/QH15 ngày 16/06/2022 của Quốc hội về việc kéo dài thời hạn áp dụng toàn bộ quy định của nghị quyết số 42/2017/QH14.
- Hợp đồng cho vay từng lần số 25/17/HĐTD/II.19 ký ngày 23/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP An Bình, ông Nguyễn Trọng Nam và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 00099/2017/HĐTC-AB, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP An Bình, Chi nhánh Hà Nội và ông Nguyễn Trọng Nam;
- Thông báo số 2686.1CV ngày 11/09/2023 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;
- Thực tế trả nợ của ông Nguyễn Trọng Nam và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc tại Ngân hàng TMCP An Bình.

Ngân hàng TMCP An Bình (“ABBANK”) thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm (“Tài Sản Bảo Đảm”) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 00099/2017/HĐTC-AB, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/01/2017 giữa ABBANK và ông Nguyễn Trọng Nam ( Bên bảo đảm) như sau:

1. Đến thời điểm hiện tại, khoản nợ của ông Nguyễn Trọng Nam và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc theo Hợp đồng cho vay từng lần số 25/17/HĐTD/II.19 ký ngày 23/01/2017 đã quá hạn kéo dài trên 1295 ngày. Dư nợ tính đến ngày 07/09/2023 là 1.897.181.942 đồng (sau đây gọi là “Khoản Nợ”). ABBANK đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Trọng Nam và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc bàn giao tài sản. Tuy nhiên, ông Nguyễn Trọng Nam và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc đã không thực hiện. Do đó, căn cứ nội dung các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp đã ký và căn cứ các quy định theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng và Nghị quyết số 63/2022/QH15 ngày 16/06/2022 của Quốc hội về việc kéo dài thời hạn áp dụng toàn bộ quy định của nghị quyết số 42/2017/QH14 và các quy định pháp luật khác, ABBANK thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, cụ thể:
  - **Tài sản bảo đảm thu giữ:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất (83-2)-2, tờ bản đồ số 22, địa chỉ phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 533986, số vào sổ cấp GCN: CS 00601 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/01/2017 cho ông Nguyễn Trọng Nam.

- **Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:** Do Khoản Nợ đã quá hạn kéo dài, ông Nguyễn Trọng Nam và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng đã ký. Do đó, căn cứ nội dung các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp đã ký và căn cứ các quy định theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng và Nghị quyết số 63/2022/QH15 ngày 16/06/2022 của Quốc hội về việc kéo dài thời hạn áp dụng toàn bộ quy định của nghị quyết số 42/2017/QH14 và các quy định pháp luật khác, ABBANK thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ Khoản Nợ nêu trên.
  - **Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm:** Từ ngày 02.10.2023 cho đến khi kết thúc việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm.
  - **Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm:** Tại nơi Tài Sản Bảo Đảm tọa lạc.
2. ABBANK yêu cầu đại diện ông Nguyễn Trọng Nam và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc có mặt đúng thời gian và địa điểm theo thông báo.

**Trân trọng thông báo.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Đại Kim (để phối hợp);
- Lưu: ABBANK.

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH  
TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quỳnh**