

THÔNG BÁO

(V/v lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tên đơn vị: Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Gelexemco - Số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản yêu cầu thẩm định giá:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 191,2 m² thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 4, địa chỉ xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 604741, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02316 do UBND huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/7/2011, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 23/11/2021.
- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 195,7 m² thuộc thửa đất số 509, tờ bản đồ số 4, địa chỉ xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Cy 486136, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS128956 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/01/2021, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 23/11/2021.
- **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất có diện tích 1334,8 m² thuộc thửa đất số 522, tờ bản đồ số 30, địa chỉ xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 012011, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00255/17 do UBND huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/7/2007.
- **Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất có diện tích 1672 m² thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 18, địa chỉ xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 727591, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04944 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/11/2018, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 14/6/2022.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký đến Ngân hàng TMCP An Bình, cụ thể:

- Địa chỉ : Số 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. HCM.
- Người nhận : Đỗ Hồng Thái (Mr.) Điện thoại: 0903.520.373

6. Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Những đơn vị không nhận được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;
- Thông báo lựa chọn sẽ mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không đáp ứng đầy đủ điều kiện về mặt pháp lý và thực tế trong suốt quá trình xác minh tài sản, thẩm định và ban hành chứng thư định giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử ABBANK (để đăng tin);
- Lưu XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUO. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HOÀI NAM