

**THÔNG BÁO***(V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)***1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình
- Địa chỉ trụ sở: Số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 322408, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00867 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/7/2010, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 07/5/2021, có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **626** - Tờ bản đồ số: **18** (theo tài liệu năm 2004-2005);
- Địa chỉ: phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: **224,3 m<sup>2</sup>** (hai trăm hai mươi bốn phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 340 m<sup>2</sup>; chung: 0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK);
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày (20 năm kể từ ngày ký GCN);
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

*(Ghi chú: thuộc một phần thửa 23 cũ tờ bản đồ số 18 theo tài liệu năm 2004-2005).*

**3. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm lần 01 (một) đối với tài sản đấu giá là: 3.140.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm bốn mươi triệu đồng).

**4. Đặc điểm Tài sản đấu giá:**

- Tài sản được bảo đảm cho khoản vay của ông Huỳnh Anh Duy và bà Trần Thị Thủy Tiên tại ABBANK.
- ABBANK đã thu giữ tài sản để xử lý nợ theo quy định của pháp luật.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- ABBANK thực hiện việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 - Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- + Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;



- + Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Người có tài sản đấu giá quyết định.
- + Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.


**6. Thời gian nhận hồ sơ:** Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng **15 (Mười lăm)** ngày, kể từ ngày đăng thông báo.

**7. Phương thức nộp hồ sơ:** Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này, gửi hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình, cụ thể:

- Người nhận: Đỗ Hồng Thái – SĐT: 0903520373
- Địa chỉ: Số 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh


**8. Lưu ý:**

- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Việc đánh giá, chấm điểm và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản được ABBANK thực hiện theo hướng dẫn quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục được đính kèm Thông báo này).
- Thông báo kết quả được đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- Sau khi công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo. 

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử ABBANK (để đăng tin);
- Lưu XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH  
TUO QUYEN TONG GIAM ĐOC 



NGUYỄN HOÀI NAM