

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản bảo đảm và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP An Bình
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội;
- Địa chỉ liên hệ: Phòng xử lý nợ phía Bắc – Ngân hàng TMCP An Bình – Tầng 3, Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1564, tờ bản đồ số 11, diện tích 4192m² (trong đó: đất ở 900m², đất trồng cây lâu năm 3292m²) tại địa chỉ xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 275963, số vào sổ cấp GCN: CS00860 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05/08/2021, ngày 21/07/2022 đăng ký sang tên cho ông Hoàng Văn Bảo;
- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất tại địa chỉ xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, bao gồm:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
11	1570	223,0m ²	Sử dụng riêng	Đất nuôi trồng thủy sản	Sử dụng đến năm 2064
11	1569	272,0m ²	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Sử dụng đến năm 2064
11	1568	265,0m ²	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Sử dụng đến năm 2064

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 977860, số vào sổ cấp GCN: CS00110 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 18/01/2022, đăng ký sang tên cho ông Hoàng Văn Bảo ngày 27/01/2022.

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 185, tờ bản đồ số 14,



diện tích 7030.3m² (trong đó: đất ở 600m², đất trồng cây lâu năm 6430m²) tại địa chỉ xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 222244, số vào sổ cấp GCN: H00032 do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 05/01/2009 cho Hộ ông Nguyễn Trọng Ký và bà Dương Thị Thanh Sâm, ngày 29/12/2021 chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Bảo;

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2457, tờ bản đồ số 14, diện tích 1000m² (trong đó: đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 800m²) tại địa chỉ xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 346980, số vào sổ cấp GCN: 00198/NTC do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/08/2017 cho ông Nguyễn Ngọc Linh, ngày 29/12/2021 chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Bảo;
- **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2458, tờ bản đồ số 14, diện tích 1000m² (trong đó: đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 800m²) tại địa chỉ xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 346981, số vào sổ cấp GCN: 00199/NTC do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/08/2017 cho bà Nguyễn Thị Hương Nguyệt, ngày 29/12/2021 chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Bảo.

2.2 Giá khởi điểm:

Các tài sản được chia làm 02 Lô để bán trọn gói từng lô, cụ thể:

+ **Lô 1** gồm Tài sản 1 và Tài sản 2, giá khởi điểm Lô 1: **12.411.000.000 đồng**;

+ **Lô 2** gồm Tài sản 3, Tài sản 4 và Tài sản 5, giá khởi điểm Lô 2: **8.124.000.000 đồng**.

2.3 Đặc điểm Tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá được ABBANK xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ;
- ABBANK sẽ bàn giao hiện trạng tài sản cho bên trúng đấu giá.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

ABBANK thực hiện việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 – Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng **05 (Năm) ngày** làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức và địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này, gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

- Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Phòng xử lý nợ phía Bắc - Ngân hàng TMCP An Bình – Tầng 3, Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

SĐT: 0974405929 (Trần Thị Hằng – Chuyên gia xử lý nợ).

6. Lưu ý:

- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong vòng trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Việc đánh giá, chấm điểm và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản được ABBANK thực hiện theo hướng dẫn quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục được đính kèm Thông báo này);
- Thông báo kết quả được đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;
- Sau khi công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình mong được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử ABBANK;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu HC, XLN.



Nguyễn Quỳnh

