

Tp. HCM, ngày 27. tháng năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên đơn vị: **Ngân hàng TMCP An Bình**
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ : 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 817372, vào sổ cấp GCN: CH10320 do UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/9/2020, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 26/4/2021 cho ông Nguyễn Tấn Hùng, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 104 Tờ bản đồ số: 44;
- Địa chỉ: Xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: 525,9 m² (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi lăm phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/07/2064.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất có 114,9 thuộc quy hoạch hành lang giao thông.

3. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá:

- Giá khởi điểm Tài sản đấu giá là: **6.959.000.000 đồng** (Sáu tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu đồng).

4. Đặc điểm Tài sản đấu giá:

- Tài sản được bán đấu giá để xử lý nợ theo Quyết định thu giữ Tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Tấn Hùng để thu hồi nợ xấu số 304-2/QĐ-TGD.23 ngày 24/05/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP An Bình.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

ABBANK thực hiện việc tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục 1 đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Thời gian nhận hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng 7 (Bảy) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

6. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

- Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình:
 - Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM.
 - Người nhận: Hoàng Công Sơn – Tầng 7.

Lưu ý:

- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- ABBANK sẽ thông báo đến đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn, và tổ chức bán đấu giá tài sản có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu IIC, P.XLNPN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoài Nam