

Số: 92../QĐ-TGD.23

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

(V/v: Xử lý Tài sản bảo đảm cho khoản vay của
ông Phạm Hồng Dâng, bà Vũ Thị Loan để xử lý nợ xấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC**Căn cứ:**

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số 7060.01/22/TD/CN/032 ngày 19/07/2022 và Hợp đồng cho vay từng lần số 7060.02/22/TD/CN/032 ngày 19/07/2022 ký giữa ABBANK và ông Phạm Hồng Dâng, bà Vũ Thị Loan;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 7060/22/TC/CN/032 ngày 19/07/2022 ký giữa ABBANK và ông Phạm Hồng Dâng, bà Vũ Thị Loan;
- Thực trạng khoản nợ của ông Phạm Hồng Dâng, bà Vũ Thị Loan tại Ngân hàng TMCP An Bình (“ABBANK”).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Tiến hành Xử lý Tài sản bảo đảm của ông Phạm Hồng Dâng, bà Vũ Thị Loan được thế chấp cho ABBANK theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 7060/22/TC/CN/032 ngày 19/07/2022.

- Tài sản bảo đảm được xử lý: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 464612, Sổ vào sổ cấp GCN: CS01828 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 12/03/2021, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/người sử dụng ngày 15/07/2022.
- Hợp đồng thế chấp nêu trên đã được công chứng tại Phòng Công chứng số 3, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu ngày 19/7/2022.
- Tài sản thế chấp nêu trên được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất ngày 20/07/2022 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 2: Lý do Xử lý Tài sản bảo đảm:

Khoản nợ của ông Phạm Hồng Đăng, bà Vũ Thị Loan đã quá hạn thanh toán tại ABBANK. ABBANK xử lý Tài sản bảo đảm của ông Phạm Hồng Đăng, bà Vũ Thị Loan để thu hồi Khoản nợ xấu tại ABBANK.

Điều 3: Thời gian và địa điểm Xử lý Tài sản bảo đảm:

- Thời gian Xử lý Tài sản bảo đảm: Dự kiến bắt đầu vào hồi 10. giờ 00..phút, ngày 23. tháng 11. năm 2023 đến khi kết thúc quá trình Xử lý tài sản bảo đảm, thu hồi nợ.
- Địa điểm Xử lý tài sản bảo đảm: Tại nơi có Tài sản bảo đảm là xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 4: Hiệu lực và trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban Xử lý nợ và các Đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhân:

- Như Điều 4;
- Lưu XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TU. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Mạnh Quân