

THÔNG BÁO

(V/v: Xử lý Tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ xấu)

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 về quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số 7060.01/22/TD/CN/032 ngày 19/07/2022 và Hợp đồng cho vay từng lần số 7060.02/22/TD/CN/032 ngày 19/07/2022 ký giữa ABBANK và ông Phạm Hồng Dâng, bà Vũ Thị Loan;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 7060/22/TC/CN/032 ngày 19/07/2022 ký giữa ABBANK và ông Phạm Hồng Dâng, bà Vũ Thị Loan;
- Thực trạng khoản nợ của ông Phạm Hồng Dâng, bà Vũ Thị Loan tại Ngân hàng TMCP An Bình ("**ABBANK**").

Ngân hàng TMCP An Bình thông báo về việc Xử lý Tài sản bảo đảm của ông Phạm Hồng Dâng, bà Vũ Thị Loan được thế chấp cho ABBANK theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 7060/22/TC/CN/032 ngày 19/07/2022, số công chứng 3034, quyền số 03/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/7/2022 được ký kết giữa ABBANK và ông Phạm Hồng Dâng, bà Vũ Thị Loan như sau:

1. Tính đến hết ngày 04/10/2023 khoản nợ của ông Phạm Hồng Dâng, bà Vũ Thị Loan đã quá hạn hơn 132 ngày, phân loại nợ xấu nhóm 3 với tổng số tiền còn nợ ABBANK là **7.400.705.022 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm triệu, bảy trăm lẻ năm nghìn, không trăm hai mươi hai đồng), trong đó:

- Nợ gốc quá hạn: 7.000.000.000 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 400.705.022 đồng.

Ghi chú: Ông Phạm Hồng Dâng, bà Vũ Thị Loan còn có nghĩa vụ thanh toán số Nợ lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 05/10/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ đã ký kết với ABBANK cho đến khi thanh toán hết Nợ.

(Sau đây gọi là "**Khoản nợ và/hoặc Nợ**")


Khoản nợ nêu trên đã quá hạn thanh toán, ABBANK đã yêu cầu Bên vay/Bên bảo đảm trả Nợ và yêu cầu bàn giao Tài sản bảo đảm cho ABBANK xử lý, thu hồi Nợ nhưng Bên vay/Bên vào đảm đã không thực hiện. Do đó, căn cứ Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế

- **Địa điểm xử lý Tài sản bảo đảm:** Tại nơi Tài sản bảo đảm tọa lạc.
- **Phương thức xử lý Tài sản bảo đảm:** Bán đấu giá theo quy định pháp luật.

2. Thông báo khác:

- Bên vay/Bên bảo đảm có trách nhiệm phối hợp bàn giao Tài sản bảo đảm cho ABBANK tiếp quản theo Thông báo này.
- Số tiền có được từ việc xử lý Tài sản bảo đảm sau khi thanh toán chi phí bảo quản, thu giữ và xử lý Tài sản bảo đảm được thanh toán cho Khoản nợ của ông Phạm Hồng Đăng, bà Vũ Thị Loan tại ABBANK.
- Trường hợp số tiền có được từ việc xử lý Tài sản bảo đảm sau khi thanh toán chi phí bảo quản, thu giữ và xử lý Tài sản bảo đảm lớn hơn giá trị nghĩa vụ được bảo đảm thì số tiền chênh lệch sẽ được trả cho ông Đăng, bà Loan. Ông Đăng, bà Loan có trách nhiệm liên hệ với ABBANK để nhận số tiền chênh lệch này (nếu có).
- Trường hợp số tiền có được từ việc xử lý Tài sản bảo đảm sau khi thanh toán chi phí bảo quản, thu giữ và xử lý Tài sản bảo đảm nhỏ hơn giá trị nghĩa vụ được bảo đảm thì phần nghĩa vụ chưa được thanh toán được xác định là nghĩa vụ không có bảo đảm. ABBANK có quyền yêu cầu ông Phạm Hồng Đăng, bà Vũ Thị Loan phải thực hiện phần nghĩa vụ chưa được thanh toán này (nếu có).
- Trong thời gian chờ xử lý Tài sản bảo đảm, ABBANK được khai thác, sử dụng Tài sản bảo đảm hoặc cho phép Bên bảo đảm hoặc ủy quyền cho người thứ ba khai thác, sử dụng Tài sản bảo đảm theo đúng tính năng và công dụng của tài sản. Việc cho phép, ủy quyền hoặc xử lý hoa lợi, lợi tức phát sinh từ việc khai thác, sử dụng Tài sản bảo đảm sẽ được lập thành văn bản. Mọi hành vi khai thác, sử dụng Tài sản bảo đảm mà không được sự đồng ý của ABBANK hoặc cản trở việc ABBANK tiếp quản để xử lý Tài sản bảo đảm thì phải bồi thường và/hoặc chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận: 

- Ông Phạm Hồng Đăng, bà Vũ Thị Loan;
- UBND xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (để phối hợp);
- Công an xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (để phối hợp);
- UBND phường 2, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (để niêm yết);
- Lưu: ABBANK.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TU. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoài Nam