



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3832./CV-TGD.23

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

(Về việc: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

**1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP An Bình.
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 276, tờ bản đồ số 58, địa chỉ tại xã Hòa Thạch, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất số CK 671406, số vào sổ cấp GCN: CS-QO 02465 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/11/2017 cho ông Phạm Đình Tân và bà Trần Thúy Vân. Ngày 19/04/2022 đăng ký sang tên cho bà Phạm Thị Trà.

**3. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá:**

Giá khởi điểm: **20.071.000.000 đồng** (Hai mươi tỷ hai trăm bảy mươi một triệu đồng).

**4. Đặc điểm Tài sản đấu giá:**

- Tài sản đấu giá được ABBANK xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật.
- ABBANK sẽ bàn giao hiện trạng tài sản cho bên trúng đấu giá.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

ABBANK thực hiện việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 – Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- 5.1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- 5.2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 5.3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- 5.4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- 5.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 5.6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.



Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**6. Thời gian nhận hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng **07 (Bảy) ngày**, kể từ ngày đăng thông báo.

**7. Phương thức và địa điểm tiếp nhận hồ sơ:**

Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này, gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình, địa chỉ: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội.

**8. Lưu ý:**

- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong vòng trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Việc đánh giá, chấm điểm và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản được ABBANK thực hiện theo hướng dẫn quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục được đính kèm Thông báo này).
- Thông báo kết quả được đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- Sau khi công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.



**Nơi nhận:**

- Các Công ty DGTS;
- Lưu XLN.

NGUYỄN QUỲNH