

**THÔNG BÁO***(V/v: lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)*

- 1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**
  - Tên đơn vị : Ngân hàng TMCP An Bình
  - Địa chỉ trụ sở : Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
  - Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, phường 2, quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh.
  - Điện thoại : (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.
- 2. Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
  - ❖ **Quyền sử dụng đất:**
    - a) Thừa đất số 275, tờ bản đồ số 29;
    - b) Địa chỉ: phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
    - c) Diện tích 424,0 m<sup>2</sup>;
    - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
    - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 324,0 m<sup>2</sup>;
    - f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 06/02/2057;
    - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Nhận CN QSDĐ của ông (bà) Hồ Thị Đồng. Ông Nguyễn Văn Kiêm nhận CN QSDĐ của ông bà Ngô Đình Bảo – Võ Thị Ngọc Dung. Nhận CN QSDĐ của ông Nguyễn Văn Kiêm; Cấp đổi.
  - ❖ **Giấy tờ pháp lý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BS 374265**, vào sổ cấp GCN số **CH 01637** do UBND Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 13/10/2014. Thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 05/3/2021.
- 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**
  - Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

– Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

**4. Thời gian nhận hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng **20 (Hai mươi)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

**5. Phương thức nộp hồ sơ:**

Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình

- Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Người nhận: Trần Thị Thủy
- Điện thoại liên hệ: 0988 610 910

**6. Lưu ý:**

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Những đơn vị không nhận được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;
- Thông báo lựa chọn sẽ mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không đáp ứng đầy đủ điều kiện về mặt pháp lý và thực tế trong suốt quá trình xác minh tài sản, thẩm định và ban hành chứng thư định giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:** *Trần*

- Công thông tin điện tử ABBANK (để đăng tin);
- Lưu XLN, HC.

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH**

**TU. QU. QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC** *g*



**NGUYỄN HOÀI NAM**