

**THÔNG BÁO***(V/v: lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)***1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Tên đơn vị : Ngân hàng TMCP An Bình
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.

**2. Tài sản thẩm định giá:****2.1 Tài sản bảo đảm thứ 1:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại đường Hồ Trung Thành, Khu vực 3, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, chi tiết như sau:**A. Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 268 Tờ bản đồ số: 71
- Địa chỉ: đường Hồ Trung Thành, Khu vực 3, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ
- Diện tích đất: 120 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

**B. Giấy tờ chứng minh Quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX650714, số vào sổ cấp GCN: CH05894 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/12/2020, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 20/01/2022;

**2.2 Tài sản bảo đảm thứ 02:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại đường Hồ Trung Thành, Khu vực 3, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, chi tiết như sau:**A. Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 349 Tờ bản đồ số: 71
- Địa chỉ: đường Hồ Trung Thành, Khu vực 3, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ
- Diện tích đất: 152 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

*Handwritten signature or mark.*

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 09/12/2053
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

### **B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 6507/2020, số vào sổ cấp GCN: CS05895 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/12/2020, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 20/01/2022

Sau đây gọi tắt là “ Tài sản bảo đảm”.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

### **4. Thời gian nhận hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng **14 (Mười bốn)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

### **5. Phương thức nộp hồ sơ:**

Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

#### ❖ Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình

- Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Người nhận: ông Trần Duy Anh
- Điện thoại liên hệ: 0936 164 559

Hoặc

#### ❖ Hồ sơ được nhận qua thư điện tử:

- Địa chỉ thư điện tử: anhtd@abbank.vn
- Người nhận: Trần Duy Anh
- Điện thoại liên hệ: 0936 164 559

### **6. Lưu ý:**

Hồ sơ gửi qua đường thư điện tử là bản scan màu.

DL

Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- TGD (để báo cáo);
- Lưu HC, P.XLNPN.

*[Handwritten signature]*

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH  
TUO. QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC  
*[Handwritten signature]*  
NGUYỄN HOÀI NAM

