

QUYẾT ĐỊNH

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm của
ông Bùi Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Ánh Hoa để thu hồi nợ xấu)

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cho vay từng lần số: 5677/20/TD/I.33 ngày 07/01/2021, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng cho vay từng lần số: SĐBS.01-5677/20/TD/I.33 ngày 18/01/2021 ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình và ông Bùi Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Ánh Hoa;
- Hợp đồng cho vay từng lần số: 7753/22/TD/CN/099 ngày 04/08/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình và ông Bùi Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Ánh Hoa;
- Giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ABBANK VISA số 269/21/TTDLI.33 ngày 23/12/2021;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 5677/20/TC/I.33 ngày 18/01/2021, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: SĐBS.01-5677/20/TC/I.33 ngày 04/08/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình và ông Bùi Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Ánh Hoa;
- Thực trạng khoản nợ của ông Bùi Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Ánh Hoa tại Ngân hàng TMCP An Bình.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Tiến hành Xử lý Tài sản bảo đảm của ông Bùi Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Ánh Hoa được thế chấp cho ABBANK theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 5677/20/TC/I.33 ngày 18/01/2021, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: SĐBS.01-5677/20/TC/I.33 ngày 04/08/2022.

Tài sản bảo đảm được xử lý:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa 651, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại Thị trấn Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ số CL567421, số vào sổ cấp GCN: CS11450 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 28/5/2018. Cập nhật điều chỉnh thông tin về mục đích sử dụng đất ngày 11/07/2018, cập



nhật thay đổi chủ sở hữu/người sử dụng ngày 14/01/2021 cho ông Bùi Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Ánh Hoa.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa 652, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại Thị trấn Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CL567422, số vào sổ cấp GCN: CS11445 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 28/5/2018. Cập nhật điều chỉnh thông tin về mục đích sử dụng đất ngày 11/07/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/người sử dụng ngày 14/01/2021 cho ông Bùi Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Ánh Hoa.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất tại thửa 653, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại Thị trấn Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CL679186, số vào sổ cấp GCN: CS14783 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 28/5/2018. Cập nhật điều chỉnh thông tin về mục đích sử dụng đất ngày 11/07/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/người sử dụng ngày 14/01/2021 cho ông Bùi Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Ánh Hoa.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất tại thửa 654, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại Thị trấn Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CL567424, số vào sổ cấp GCN: CS11447 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 28/5/2018. Cập nhật điều chỉnh thông tin về mục đích sử dụng đất ngày 11/07/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/người sử dụng ngày 14/01/2021 cho ông Bùi Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Ánh Hoa.

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất tại thửa 655, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại Thị trấn Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CL567425, số vào sổ cấp GCN: CS11448 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 28/5/2018. Cập nhật điều chỉnh thông tin về mục đích sử dụng đất ngày 11/07/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/người sử dụng ngày 14/01/2021 cho ông Bùi Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Ánh Hoa.

Tài sản 06: Quyền sử dụng đất tại thửa 656, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại Thị trấn Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CL567426, số vào sổ cấp GCN: CS11449 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 28/5/2018. Cập nhật điều chỉnh thông tin về mục đích sử dụng đất ngày 11/07/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/người sử dụng ngày 14/01/2021 cho ông Bùi Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Ánh Hoa.

Tài sản 07: Quyền sử dụng đất tại thửa 674, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại Thị trấn Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CO798035, số vào sổ cấp GCN: CS11751 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 28/5/2018. Cập nhật điều chỉnh thông tin về mục đích sử dụng đất ngày 11/07/2018, cập

nhật thay đổi chủ sở hữu/người sử dụng ngày 14/01/2021 cho ông Bùi Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Ánh Hoa.

Sau đây gọi tắt là “**Tài sản bảo đảm**”

Các hợp đồng thế chấp nêu trên được công chứng lần lượt các ngày 18/01/2021, ngày 04/8/2022 đều tại Phòng Công chứng số 2, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Tài sản bảo đảm đã được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu ngày 18/01/2021.

Điều 2: Lý do Xử lý Tài sản bảo đảm:

- Khoản nợ của ông Bùi Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Ánh Hoa đã quá hạn thanh toán tại ABBANK. ABBANK xử lý **Tài sản bảo đảm** của ông Bùi Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Ánh Hoa để thu hồi Khoản nợ xấu của ông Bùi Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Ánh Hoa tại ABBANK.

Điều 3: Thời gian và địa điểm Xử lý Tài sản bảo đảm:

- Thời gian Xử lý **Tài sản bảo đảm**: Dự kiến bắt đầu vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 03 năm 2024 đến khi kết thúc quá trình xử lý **Tài sản bảo đảm**, thu hồi nợ.
- Địa điểm xử lý **Tài sản bảo đảm**: Thị trấn Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

Điều 4: Hiệu lực và trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban Xử lý nợ và các Đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Phòng XLNPN;
- Lưu HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUQ.CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MẠNH QUÂN

