

**QUYẾT ĐỊNH**

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm của  
ông Trần Quang Minh, bà Trần Thị Thu Hiền để thu hồi nợ xấu)

**Căn cứ:**

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 về quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cho vay từng lần số 3145/19/TD/I.5 ngày 10/10/2019, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay từng lần số SĐBS.01-3145/19/TD/I.5 ngày 16/7/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP An Bình (“**ABBANK**”) và ông Trần Quang Minh, bà Trần Thị Thu Hiền;
- Hợp đồng cho vay từng lần số 0732/21/TD/I.5 ngày 05/4/2021, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay từng lần số SĐBS.01-0732/21/TD/I.5 ngày 13/4/2021, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay từng lần số SĐBS.02-0732/21/TD/I.5 ngày 16/7/2022 ký giữa **ABBANK** và ông Trần Quang Minh, bà Trần Thị Thu Hiền;
- Hợp đồng thế chấp số 3145/19/TC/I.5 ngày 10/10/2019, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số SĐBS.01-3145/19/TC/I.5 ngày 08/4/2021 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số SĐBS.02-3145/19/TC/I.5 ngày 16/7/2022 ký giữa **ABBANK** và ông Trần Quang Minh, bà Trần Thị Thu Hiền;
- Thực trạng khoản nợ của ông Trần Quang Minh, bà Trần Thị Thu Hiền tại **ABBANK**.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Tiến hành Xử lý Tài sản bảo đảm của ông Trần Quang Minh, bà Trần Thị Thu Hiền được thế chấp cho **ABBANK** theo các Hợp đồng thế chấp số 3145/19/TC/I.5 ngày 10/10/2019, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số SĐBS.01-3145/19/TC/I.5 ngày 08/4/2021 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số SĐBS.02-3145/19/TC/I.5 ngày 16/7/2022.

**Tài sản bảo đảm được xử lý:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1982 (số mới 51), tờ bản đồ số 3 (số mới 99) tọa lạc tại ấp Song Vĩnh, xã Tân Phước, huyện Tân Thành (nay là khu phố Song Vĩnh, phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và

