

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm của ông Trịnh Hoài Phong và bà Trần Thị Thanh Phương để xử lý nợ xấu)

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Hợp đồng cho vay từng lần số 027/18/TD/XIII.3 ngày 16/03/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình với ông Trịnh Hoài Phong và bà Trần Thị Thanh Phương;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 027/18/TC/XIII.3 ngày 16/3/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình với ông Trịnh Hoài Phong và bà Trần Thị Thanh Phương;
- Thực trạng khoản nợ của ông Trịnh Hoài Phong và bà Trần Thị Thanh Phương (“Khách hàng”) tại Ngân hàng TMCP An Bình (“ABBANK”).

Ngân hàng TMCP An Bình (“ABBANK”) thông báo về việc thu giữ Tài sản bảo đảm của ông Trịnh Hoài Phong và bà Trần Thị Thanh Phương theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 027/18/TC/XIII.3 ngày 16/3/2018 giữa Ngân hàng TMCP An Bình với ông Trịnh Hoài Phong và bà Trần Thị Thanh Phương, cụ thể như sau:

Đến thời điểm hiện tại, khoản nợ của ông Trịnh Hoài Phong và bà Trần Thị Thanh Phương (“Khoản Nợ”) theo Hợp đồng cho vay từng lần số 027/18/TD/XIII.3 ngày 16/03/2018 đã quá hạn kéo dài hơn 1000 ngày, phân loại nợ xấu nhóm 5.

Tạm tính đến ngày 23/01/2024, tổng số tiền ông Phong, bà Phương còn nợ ABBANK là **603.620.966 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ ba triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, chín trăm sáu mươi sáu đồng), trong đó: Nợ gốc: 360.559.990 đồng; Nợ lãi: 243.060.976 đồng.

Ghi chú: Ông Trịnh Hoài Phong và bà Trần Thị Thanh Phương còn có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi phát sinh từ ngày 23/01/2024 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại các Hợp đồng cho vay và Giấy nhận nợ đã ký kết với ABBANK cho đến khi thanh toán hết Nợ.

(Sau đây gọi là “Khoản nợ”).

Khoản nợ nêu trên đã quá hạn thanh toán, ABBANK đã yêu cầu ông Trịnh Hoài Phong và bà Trần Thị Thanh Phương trả nợ và bàn giao Tài sản bảo đảm cho ABBANK xử lý, thu hồi Nợ nhưng ông/bà đã ko thực hiện. Do đó, căn cứ Hợp đồng cho vay, Hợp đồng thế chấp đã ký, căn cứ Điều 299 Bộ luật dân sự 2015 quy định “**Các trường hợp xử lý tài sản bảo đảm**” và Nghị



Handwritten signature
1

định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006, Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012, Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014.

Ngày/...../2024, ABBANK đã ban hành Quyết định số về việc thu giữ Tài sản bảo đảm của ông Phong, bà Phương để xử lý nợ xấu.

Nay, ABBANK thông báo về việc thu giữ Tài sản bảo đảm của ông Phong, bà Phương để thu hồi nợ, cụ thể như sau: Xe ô tô nhãn hiệu HUYNDAI DO THANH HD65, màu xanh, số loại MIGHTY HD65/DT - TBH3, số khung RPPGA17BPHD001727, số máy D4DBGJ639740, biển số xe: 60C-409.64 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 094465 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/3/2018 cho bà Trần Thị Thanh Phương.

Tài sản bảo đảm nêu trên được đăng ký biện pháp bảo đảm tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Đà Nẵng ngày 16/3/2018.

2. Lý do thu giữ Tài sản bảo đảm: Do khoản nợ đã quá hạn kéo dài, Bên vay là ông Trịnh Hoài Phong và bà Trần Thị Thanh Phương đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết. Do đó, căn cứ Hợp đồng tín dụng đã ký và theo quy định tại Bộ luật dân sự 2005, Bộ luật dân sự 2015, Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006, Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012, Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014, ABBANK Thông báo về việc thu giữ Tài sản bảo đảm của ông Phong, bà Phương để thu hồi Khoản nợ.

3. Thời gian thu giữ Tài sản bảo đảm: Dự kiến bắt đầu vào hồigiờ.....phút ngày/...../2024.

4. Địa điểm thu giữ Tài sản bảo đảm: *Đã giữ xe số 179 Võ Văn Kiệt, phường 12, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.....*

5. Nghĩa vụ của ông Trịnh Hoài Phong và bà Trần Thị Thanh Phương:

Ông Phong, bà Phương có trách nhiệm phối hợp bàn giao tài sản bảo đảm cho ABBANK thu giữ theo Thông báo này.

Trong trường hợp ông Phong, bà Phương và/hoặc bên thứ ba có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm thì phải bồi thường và/hoặc chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Số tiền có được từ việc xử lý tài sản thu giữ sau khi thanh toán chi phí liên quan đến quá trình thu giữ, xử lý Tài sản bảo đảm được thanh toán cho Khoản nợ của ông Trịnh Hoài Phong và bà Trần Thị Thanh Phương tại ABBANK.

Trường hợp số tiền có được từ việc xử lý tài sản thu giữ sau khi thanh toán chi phí liên quan đến quá trình thu giữ, xử lý Tài sản bảo đảm lớn hơn giá trị nghĩa vụ được bảo đảm thì số tiền chênh lệch sẽ được trả về cho Bên bảo đảm là ông Phong, bà Phương. Ông Phong, bà Phương có trách nhiệm liên hệ với ABBANK để nhận số tiền chênh lệch này (nếu có). Trường hợp số tiền này nhỏ hơn giá trị nghĩa vụ được bảo đảm thì phần nghĩa vụ chưa được thanh toán được xác định là nghĩa vụ không có bảo đảm. ABBANK có quyền yêu cầu ông Trịnh Hoài Phong và bà Trần Thị Thanh Phương phải thực hiện phần nghĩa vụ chưa được thanh toán này (nếu có).

Trong thời gian chờ xử lý tài sản bảo đảm thu giữ, ABBANK được khai thác, sử dụng Tài sản bảo đảm hoặc cho phép Bên bảo đảm hoặc ủy quyền cho người thứ ba khai thác, sử dụng Tài sản bảo đảm theo đúng tính năng và công dụng của Tài sản. Việc cho phép, ủy quyền hoặc xử lý hoa lợi, lợi tức phát sinh từ việc khai thác, sử dụng Tài sản bảo đảm sẽ được lập thành văn bản. Mọi hành vi khai thác, sử dụng Tài sản bảo đảm mà không được sự đồng ý của ABBANK

hoặc cản trở việc ABBANK thu giữ tài sản bảo đảm thì phải bồi thường và/hoặc chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Cơ quan có thẩm quyền;
- Ông Trịnh Hoài Phong và bà Trần Thị Thanh Phương;
- Lưu XLN, HC. *Quang*

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN HOÀI NAM

