

Số: ...509.../CV-TGD.24

TP. HCM, ngày 06 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO*(V/v: lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)***1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Tên đơn vị : Ngân hàng TMCP An Bình
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, phường 2, quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 141 Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, thông tin chi tiết như sau:**❖ Thửa đất:**

- a) Thửa đất số 341, tờ bản đồ số 71,
- b) Địa chỉ: 141 Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- c) Diện tích 147,8 m²;
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

❖ Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- b) Diện tích xây dựng: 79,3 m²;
- c) Diện tích sàn: 141,8 m²;
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- e) Cấp (hạng): III



Ghi chú: Cấp đổi từ Giấy chứng nhận số 3395/2009/UB.GCN ngày 13/7/2009 do UBND quận Tân Phú cấp. Quy hoạch giao thông: đường Phú Thọ Hòa lộ giới: 16m (theo quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND Tp HCM. Phần chi tiết theo bản vẽ hiện trạng số 5099/HĐĐV-2008 ngày 06/02/2009 do công ty TNHH KS TK ADEC lập. Mã vùng:26680.

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, sử dụng: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 641069, vào sổ cấp GCN số CS04824 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/7/2022.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

3. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng **15 (mười lăm)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

4. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình

- Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Người nhận: Trần Thị Thủy
- Điện thoại liên hệ: 0988 610 910

5. Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bru điện;
- Những đơn vị không nhận được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;

- Thông báo lựa chọn sẽ mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không đáp ứng đầy đủ điều kiện về mặt pháp lý và thực tế trong suốt quá trình xác minh tài sản, thẩm định và ban hành chứng thư định giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận: *Call*

- Công thông tin điện tử ABBANK (để đăng tin);
- VAMC/Lâm Gia Bảo
- Lưu XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TU. QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC *[Signature]*



[Signature]
NGUYỄN HOÀI NAM

