

**THÔNG BÁO**

(V/v: Lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản)

**1. Đơn vị thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tên đơn vị: **Ngân hàng TMCP An Bình**
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

**2. Tài sản đấu giá:**

- a. **Tài sản đấu giá 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: **T06**, tờ bản đồ số: **13**, diện tích: 100,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai và tài sản gắn liền với đất là **Nhà ở cấp III**, diện tích xây dựng: 100,0 m<sup>2</sup>, số tầng: 03, diện tích sàn: 311,73 m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tole, nền lát gạch hoa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BY 427698**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00502/HĐ402** do UBND thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/07/2015 (Viết tắt là “Tài sản đấu giá 1”).
- b. **Tài sản đấu giá 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: **07**, tờ bản đồ số: **13**, diện tích: 96,4 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai và tài sản gắn liền với đất là **Nhà ở cấp III**, diện tích xây dựng: 96,44 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 276,38 m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép chịu lực, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BY 427632**, số vào sổ cấp GCN: **CS 00340/HĐ619** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/07/2015 (Viết tắt là “Tài sản đấu giá 2”).
- c. **Ghi chú:** Tài sản đấu giá 1 và Tài sản đấu giá 2 bán hợp khối và không tách rời.

**3. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá:**

- Bán hợp khối và không tách rời Tài sản đấu giá 1 và Tài sản đấu giá 2 với mức giá khởi điểm bán đấu giá là: **5.565.326.980 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn chín trăm tám mươi đồng), trong đó:
  - + Tài sản đấu giá 1 là: **2.871.974.140 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm bảy mươi một triệu chín trăm bảy mươi bốn nghìn một trăm bốn mươi đồng).

+ Tài sản đấu giá 2 là: **2.693.352.840 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu ba trăm năm mươi hai nghìn tám trăm bốn mươi đồng).

#### **4. Đặc điểm Tài sản đấu giá:**

Tài sản được bán đấu giá để xử lý nợ theo Quyết định thu giữ Tài sản bảo đảm của ông Huỳnh Kim Bình và bà Lê Thị Thanh Diệp để xử lý nợ xấu số: 657/QĐ-TGD.23 ngày 12/07/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP An Bình.

#### **5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- ABBANK thực hiện việc tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 - Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- + Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
  - + Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
  - + Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
  - + Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
  - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
  - + Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Nội dung cụ thể của từng tiêu chí nêu trên được quy định tại Bảng phụ lục 1 đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

#### **6. Thời gian nhận hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng **7 (Bảy) ngày**, kể từ ngày đăng Thông báo này.

#### **7. Phương thức nộp hồ sơ:**

Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo này gửi trực tiếp hồ sơ đăng ký tại Ngân hàng TMCP An Bình theo thông tin sau:

- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, phường 2, quận Tân Bình, TP. HCM.
- Người nhận: Bùi Tuấn Vũ Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ - Phòng Xử lý nợ Phía Nam
- Số điện thoại: 0339672787.

#### **Lưu ý:**

- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp Tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- ABBANK sẽ thông báo đến Tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn và Tổ chức bán đấu giá tài sản có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện Hợp đồng Dịch vụ Bán đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử ABBANK  
(để đăng tin);
- Lưu HC, P.XLNPN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH  
TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoài Nam



