

**THÔNG BÁO**

(V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

**1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình
- Địa chỉ trụ sở: Số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích 5791,5 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 91 – Tờ bản đồ số 13, địa chỉ xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 778579, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS08177 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 09/12/2019, có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **91** - Tờ bản đồ số: **13**;
- Địa chỉ: xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre
- Diện tích: **5791,5 m<sup>2</sup>** (Năm nghìn bảy trăm chín mươi một phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích: Đất trồng lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 29/9/2045
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

**3. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm lần 01 (một) đối với tài sản đấu giá là: 27.235.000.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu đồng).

**4. Đặc điểm Tài sản đấu giá:**

- Tài sản được bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Steel Building tại ABBANK.
- ABBANK tiến hành xử lý tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- ABBANK thực hiện việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 - Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:
  - + Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- + Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Người có tài sản đấu giá quyết định.
- + Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**6. Thời gian nhận hồ sơ:** Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng **15** (Mười lăm) ngày, kể từ ngày đăng thông báo.

**7. Phương thức nộp hồ sơ:** Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo thông báo này, gửi hồ sơ đăng ký tham gia qua đường bưu điện đến Ngân hàng TMCP An Bình theo địa chỉ:

- Người nhận: Đỗ Hồng Thái – SĐT: 0903520373
- Địa chỉ: Số 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

**8. Lưu ý:**

- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.
- ABBANK sẽ thông báo đến Tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn và Tổ chức bán đấu giá tài sản có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.
- Thông báo kết quả được đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử ABBANK/VAMC (để đăng tin);
- Lưu XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH  
TU. QU. QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HOÀI NAM