

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP An Bình
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội

2. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

2.1. Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất ô số 10, tờ bản đồ B5, địa chỉ: Khu phố mới phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 102454, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H443 do UBND Thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 18/05/2009 cho bà Lại Thị Tú. Ngày 30/11/2021, đăng ký chuyển nhượng cho ông Trần Đức Hưng và bà Lê Thị Thu Thảo.

Giá khởi điểm: 9.792.000.000 đồng (Chín tỷ, bảy trăm chín mươi hai triệu đồng).

2.2. Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ B4, địa chỉ: Khu dân cư tự xây, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD406409, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00092 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 30/05/2018 cho ông Ngô Sỹ Tài và bà Lê Thị Thu Hương. Ngày 10/12/2021 đăng ký sang tên cho bà Hà Thị Thương.

Giá khởi điểm: 10.805.000.000 đồng (Mười tỷ, tám trăm linh năm triệu đồng).

2.3. Tài sản 03: Quyền sử dụng đất tại thửa đất Ô 06, tờ bản đồ số Lô B2, địa chỉ: Khu dân cư tự xây, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 082584, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H188 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 12/03/2009 cho hộ bà Đoàn Thị Huyền. Ngày 14/04/2021 đăng ký sang tên cho ông Nghiêm Đình Sự và bà Mai Thị Yến.

Giá khởi điểm: 10.475.000.000 đồng (Mười tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

3. Đặc điểm Tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá được ABBANK xử lý theo quy định của pháp luật.
- ABBANK sẽ bàn giao hiện trạng tài sản cho bên trúng đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

ABBANK thực hiện việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 – Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- 4.1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- 4.2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 4.3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- 4.4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- 4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
4.7. Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng **5 (năm) ngày**, kể từ ngày đăng thông báo.

6. Phương thức và địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này, gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình, địa chỉ: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội.

7. Lưu ý:

- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong vòng trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Việc đánh giá, chấm điểm và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản được ABBANK thực hiện theo hướng dẫn quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục được đính kèm Thông báo này).
- Thông báo kết quả được đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- Sau khi công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN AN BÌNH



TRƯỜNG BAN XỬ LÝ NỢ
CỔ PHẦN AN BÌNH
NGUYỄN QUỲNH

Nơi nhận:

- Công ty VAMC;
- Cổng thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá Bộ Tư Pháp;
- Lưu XLN.