

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt Nam**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **97 điểm**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):
- Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất ô số 10, tờ bản đồ B5, địa chỉ: Khu phố mới phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 102454, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H443 do UBND Thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 18/05/2009 cho bà Lại Thị Tú. Ngày 30/11/2021, đăng ký chuyển nhượng cho ông Trần Đức Hưng và bà Lê Thị Thu Thảo.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ B4, địa chỉ: Khu dân cư tự xây, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD406409, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00092 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 30/05/2018 cho ông Ngô Sỹ Tài và bà Lê Thị Thu Hương. Ngày 10/12/2021 đăng ký sang tên cho bà Hà Thị Thương.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất tại thửa đất Ô 06, tờ bản đồ số Lô B2, địa chỉ: Khu dân cư tự xây, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 082584, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H188 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 12/03/2009 cho hộ bà Đoàn Thị Huyền. Ngày 14/04/2021 đăng ký sang tên cho ông Nghiêm Đình Sự và bà Mai Thị Yên.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Bình
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	23	23	23	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11



TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Bình
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	1	1	1	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3	3

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Bình
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	43	21	43	35
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6		6	4
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	16		16	14
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	5	3
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3	3	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (chọn một trong các tiêu chí)	5	5	5	5	5



TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Bình
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	4	3	3	3
TỔNG SỐ ĐIỂM		100	97	74	96	88
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố					
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện				

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2024

Người đại diện
Trưởng Ban xử lý nợ

NGÂN HÀNG
THƯƠNG MẠI
CÔNG PHẦN
AN BÌNH

M.S.D.N: 030141022
 Q. ĐÔNG ĐÀ - T.P. HÀ NỘI

Nguyễn Quỳnh