

THÔNG BÁO*(V/v: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)***1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP An Bình
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản bảo đảm thứ 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại xã Phú Hưng, thị xã Bến Tre (nay là thành phố Bến Tre), tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 478373, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: HPH/03804 cấp ngày 29/8/2007, cập nhật chỉnh lý biến động ngày 27/11/2020. Chủ sở hữu/sử dụng là ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương.

2.2. Tài sản bảo đảm thứ 02: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại xã Phú Hưng, thị xã Bến Tre (nay là thành phố Bến Tre), tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 478374, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: HPH/03805 cấp ngày 02/10/2007, cập nhật chỉnh lý biến động ngày 27/11/2020. Chủ sở hữu/sử dụng là ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương.

❖ **Giá khởi điểm bán đấu giá: 10.312.051.000 đồng (Mười tỷ, ba trăm mười hai triệu, không trăm năm mươi một nghìn đồng).**

3. Đặc điểm Tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá được ABBANK tiếp quản theo quy định pháp luật;
- ABBANK sẽ bàn giao hiện trạng tài sản cho bên trúng đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

ABBANK thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng **15 (Mười lăm)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

6. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình.

- Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM
- Người nhận: Hồ Trung Tiên - Tầng 7.

7. Lưu ý:

- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật, trường hợp tổ chức đấu giá không cung cấp đủ hồ sơ hoặc hồ sơ không trung thực sẽ phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật;
- Việc đánh giá, chấm điểm và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản được ABBANK thực hiện theo hướng dẫn quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục được đính kèm theo Thông báo này).
- Thông báo kết quả được đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- Sau khi công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Công ty VAMC;
- Cổng thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá Bộ Tư Pháp;
- Lưu Ban XLN. *XLN*

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TU. QU. QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn
NGUYỄN HOÀI NAM