

Số : 2.091../CV-TGD.26

Tp. HCM, ngày ..02 tháng ..06 năm 2026

**THÔNG BÁO**

(V/v: lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)

**1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tên đơn vị: **Ngân hàng TMCP An Bình (“ABBank”)**
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 3824.4855; Fax: (028) 3824.4716.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 79,8m<sup>2</sup> thuộc Thửa đất số 1869, Tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại KDC lô số 8C, KĐT Nam Cần Thơ, P Hưng Thạnh, Q Cái Răng, TP Cần Thơ.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở liền kề;
- + Địa chỉ: KDC lô số 8C, KĐT Nam Cần Thơ, P Hưng Thạnh, Q Cái Răng, TP Cần Thơ;
- + Tổng diện tích sử dụng: 54,7m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 189,2m<sup>2</sup>; Cấp (Hạng): Cấp 3.

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 610976 (số vào sổ: CS11592) do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ cấp ngày 05/11/2021. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 10/03/2022

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

**4. Thời gian nhận hồ sơ:** Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng 07 (Bảy) ngày kể từ ngày đăng thông báo.**5. Phương thức nộp hồ sơ:** Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

- i Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình:
- Địa chỉ: Số 18 Phan Đình Giót, Phường Tân Sơn Hòa, TP. Hồ Chí Minh.
- Người nhận: Đào Văn Sắt
- Điện thoại liên hệ: 0985.787.483

**Hoặc**

ii. Hồ sơ được nhận qua thư điện tử:

- Địa chỉ thư điện tử: satdv@abbank.vn
- Người nhận: Đào Văn Sắt

**6. Lưu ý:**

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Thông báo lựa chọn mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật;
- Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBank không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu HC, P.XLNPN.



Nguyễn Hoài Nam