

Số: 2715 /CV-TGD.26Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 06 năm 2026**THÔNG BÁO**

(V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình (ABBank) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản bảo đảm và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP An Bình
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội;
- Địa chỉ liên hệ: Khối xử lý nợ - Ngân hàng TMCP An Bình (Số 18 đường Phan Đình Giót, phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Thông tin tài sản đấu giá:

Tài sản số 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số **189**, Tờ bản đồ số **13**, tọa lạc tại Khóm 2, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Khu vực 20, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).

Pháp lý tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 877846, số vào sổ cấp GCN: CT00008, do Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 27/08/2010;

Tài sản số 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số **83**, Tờ bản đồ số **10**, tọa lạc tại Khóm 2, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Khu vực 20, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).

Pháp lý tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BI 308246, số vào sổ cấp GCN: CT000305, do Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 25/12/2012.

Giá khởi điểm bán đấu giá: Giá khởi điểm bán đấu giá là: **6.981.140.360 đồng** (Sáu tỷ, chín trăm tám mươi một triệu, một trăm bốn mươi nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

Đặc điểm Tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá được ABBank xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ;
- ABBank sẽ bàn giao hiện trạng tài sản cho bên trúng đấu giá.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

ABBank thực hiện việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng 03 (Ba) ngày làm việc từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức và địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này, gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

- + Hồ sơ được nhận trực tiếp tại: Khối xử lý nợ - Ngân hàng TMCP An Bình: Số 18 đường Phan Đình Giót, phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- + Nộp qua đường bưu điện theo địa chỉ: Khối xử lý nợ - Ngân hàng TMCP An Bình: Số 18 đường Phan Đình Giót, phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

SĐT: 0985 787 483 (Đào Văn Sắt - Cán bộ xử lý nợ).

6. Lưu ý:

- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong vòng trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Việc đánh giá, chấm điểm và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản được ABBank thực hiện theo hướng dẫn quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp (Phụ lục được đính kèm Thông báo này);
- Thông báo kết quả được đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;
- Sau khi công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình mong được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử ABBank;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH

TUO. TÔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoài Nam