



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3054.../CV-TGD.26

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông báo số: 1370-1/CV-TGD.26 ngày 21/04/2026 của Ngân hàng TMCP An Bình về việc yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Đơn đề nghị bàn giao tài sản để xử lý nợ, thu hồi nợ của Công ty TNHH Một Thành viên Thương mại Sản xuất Dịch vụ Tân Lộc ngày 21/04/2026 của ông Đỗ Văn Huy, bà Lê Thị Huỳnh Mai.
- Căn cứ các Biên bản bàn giao tài sản ngày 21/04/2026 ký giữa Ngân hàng TMCP An Bình và ông Đỗ Văn Huy, bà Lê Thị Huỳnh Mai.

Ngân hàng TMCP An Bình (“ABBank”) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản bán đấu giá:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, Số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, TP.Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18, Phan Đình Giót, Phường Tân Sơn Hòa, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- **Tài sản đấu giá:** “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số: **470**, Tờ bản đồ số: **7**, địa chỉ tại: **Áp Sóc Ruộng, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Sóc Ruộng, xã Tân Hưng, tỉnh Đồng Nai)** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 00186218**, Số vào sổ cấp GCN: **VP658** do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 22/01/2025. Cập nhật chủ sở hữu ngày 29/04/2025 đứng tên ông Đỗ Văn Huy.”.
- Giá khởi điểm: **3,000,000,000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ đồng).
- Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phát sinh trong quá trình xử lý tài sản.

3. Tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với Phụ lục I của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp.

• **Hồ sơ đăng ký bao gồm (bản sao y chứng thực):**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy phép hoạt động).
- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

Trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

5. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình, Địa chỉ: Số 18, Phan Đình Giót, Phường Tân Sơn Hòa, TP. Hồ Chí Minh (Yêu cầu Tổ chức bán đấu giá cử người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải kèm theo Giấy giới thiệu của Tổ chức bán đấu giá và CCCD của người được Tổ chức bán đấu giá cử đến nộp hồ sơ).

- Người nhận: Trần Văn Duy.
- Chức vụ: Chuyên viên gia Xử lý nợ – Khối Xử lý nợ.
- Số điện thoại: 0909 349 117.

6. Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức đấu giá không được đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Ngân hàng TMCP An Bình không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký./.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Website: abbank.vn (đăng tải);
- Lưu XLN, HC.



Nguyễn Hoài Nam