



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3404...../CV-TGD.26

V/v: Lựa chọn tổ chức hành
nghề đấu giá tài sản

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - Thi hành án dân sự tỉnh thành phố Cần Thơ;
- DNTN QLTLTS Lê Hoàng.

Căn cứ:

- Công văn số: 42/CV-TA(PS) ngày 05/06/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc bàn giao một phần tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm Phương Nam cho ABBank chủ động xử lý thu hồi nợ;
- Báo cáo tư vấn về giá bất động sản số KV4_27122025.00038875 ngày 04/01/2026 của Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Hoàng Cầu;
- Chứng thư thẩm định số: 201/2026/185 ngày 02/06/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Beta;
- Tờ trình xác định giá khởi điểm ngày 17/06/2026 đã được Giám đốc Khối Xử lý nợ phê duyệt;
- Kết quả chấm điểm lựa chọn Tổ chức đấu giá ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Xử lý nợ phía Nam;
- Tình hình thực tế xử lý thu hồi khoản vay.

Ngân hàng TMCP An Bình ("ABBank") thông báo đến Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và DNTN QLTLTS Lê Hoàng, nội dung cụ thể như sau:

Trên cơ sở nội dung Văn bản số: 42/CV-TA(PS) ngày 05/06/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc bàn giao một phần tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm Phương Nam cho ABBank chủ động xử lý thu hồi nợ.

ABBank đã tiến hành việc xác định giá khởi điểm và lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để phát mãi đối với các tài sản bảo đảm của Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm Phương Nam, cụ thể:

DVT: VNĐ

STT	Mô tả tài sản bảo đảm	Giá khởi điểm
1	Tài sản số 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 189, Tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại Khóm 2, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Khu vực 20, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).	1.114.389.760
2	Tài sản số 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 83, Tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại Khóm 2, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Khu vực 20, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).	5.866.750.600
TỔNG CỘNG		6.981.140.360

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam
- Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thông báo khác:

- Thông báo này được gửi ABBank về Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và DNTN QLTLTS Lê Hoàng.
- Kể từ ngày 14/07/2026, ABBank sẽ thực hiện ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định pháp luật.

3. Thông tin liên hệ:

Ngân hàng TMCP An Bình - Trung tâm Xử lý nợ phía Nam, địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HOÀI NAM