

Số : 5427.../CV-TGD.26

Tp. HCM, ngày 14.. tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tên đơn vị: **Ngân hàng TMCP An Bình**
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 3824.4855; Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 52; tờ bản đồ số 81; diện tích: 3.443 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số X324123, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00035QSDĐ/gA do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 23/05/2003. Cập nhật thay đổi thông tin ngày 09/04/2021, chủ sử dụng là ông ông Vương Tấn Dũng và bà Phan Thị Nga.

Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 122; tờ bản đồ số 81; diện tích: 1.064 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC186408, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01191 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 22/10/2010. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 18/11/2020, chủ sử dụng là ông ông Vương Tấn Dũng và bà Phan Thị Nga.

Tài sản số 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 120; tờ bản đồ số 81; diện tích: 1.000 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC186374, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01158 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 22/10/2010. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 26/04/2021, chủ sử dụng là ông Vương Tài Nhân.

Tài sản số 04: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 121; tờ bản đồ số 81; diện tích: 1.000 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC186421, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01203 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 22/10/2010. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 07/04/2021, chủ sử dụng là ông Vương Tài Nhân.

Tài sản số 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 53; tờ bản đồ số: 70; diện tích 1742 m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; thời hạn sử dụng: 15/10/2063; tại địa chỉ: phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là Phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 931725 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 11433 do Sở tài



nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 17/06/2021, chủ sử dụng là Trần Hải Phong và bà Nguyễn Thị Hoài Diễm.

Tài sản số 06: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 249, tờ bản đồ số 70 tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 931726, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS11434 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 17/06/2021, chủ sử dụng là ông ông Lê Công Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Linh.

Tài sản số 07: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 216, tờ bản đồ số 76, diện tích 2610 m², tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 941760, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS11555 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 06/08/2021, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Hoàng Nam và bà Quách Yến Giao.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nhận hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng 07 (Bảy) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ: Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

i. Hồ sơ được nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện tới Ngân hàng TMCP An Bình:

- Địa chỉ: Số 18 Phan Đình Giót, Phường Tân Sơn Hòa, TP. Hồ Chí Minh.
- Người nhận: Đào Văn Sắt
- Điện thoại liên hệ: 0985 787 483

Hoặc

ii. Hồ sơ được nhận qua thư điện tử:

- Địa chỉ thư điện tử: satdv@abbank.vn
- Người nhận: Đào Văn Sắt
- Điện thoại liên hệ: 0985 787 483

6. Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Thông báo lựa chọn mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật;



- Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC, P.XLNPN.

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TU. QU. QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI XỬ LÝ NỢ**



Nguyễn Hoài Nam

