



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3449... CV-TGD.26

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 07 năm 2026.

THÔNG BÁO**Về việc thu giữ tài sản bảo đảm**

Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Thanh Tâm;
 - Ông Nguyễn Thanh Tài và bà Phan Thị Hòn
 - Bên đang giữ TSBĐ (nếu có)

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự 2015;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng 2024 và các văn bản, sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần (Dành cho KHCN) số: 7073/22/TD/CN/084 ngày 19/07/2022 và các Giấy nhận nợ, Thỏa thuận khác giữa ông Nguyễn Văn Thanh Tâm, ông Nguyễn Thanh Tài và bà Phan Thị Hòn với Ngân hàng TMCP An Bình (sau gọi tắt là "Hợp Đồng Tín Dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 7073/22/TC/CN/084, số công chứng: 023792 quyền số: 07/2022 TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ, Thành phố Hồ Chí Minh công chứng ngày 26/7/2022 giữa ông Nguyễn Văn Thanh Tâm, ông Nguyễn Thanh Tài và bà Phan Thị Hòn với Ngân hàng TMCP An Bình (sau gọi tắt là "Hợp Đồng Bảo Đảm");
- Căn cứ hiện trạng khoản nợ của ông Nguyễn Văn Thanh Tâm, ông Nguyễn Thanh Tài và bà Phan Thị Hòn tại ABBank;
- Căn cứ Thông báo số: 4413/CV-TGD.25 ngày 13/10/2025 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản bảo đảm số: 1051... CV-TGD.26 ngày 14/07/2026 của Ngân hàng TMCP An Bình.

Ngân hàng TMCP An Bình (sau đây gọi tắt là "ABBank") thông báo tới ông Nguyễn Văn Thanh Tâm, ông Nguyễn Thanh Tài và bà Phan Thị Hòn về việc thu giữ tài sản bảo đảm ("TSBĐ") như sau:

1. Chiếu theo quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo đảm đã ký kết giữa ông Nguyễn Văn Thanh Tâm, ông Nguyễn Thanh Tài và bà Phan Thị Hòn đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và ông Nguyễn Văn Thanh Tâm, ông Nguyễn Thanh Tài và bà Phan Thị Hòn không tự nguyện bàn giao TSBĐ để ABBank xử lý thu hồi nợ. Do đó, ABBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Nguyễn Văn Thanh Tâm, ông Nguyễn Thanh Tài và bà Phan Thị Hòn để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- Tài sản thu giữ:
 - **Tài sản bảo đảm thứ 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1-239, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ: Xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 533776, sổ vào sổ cấp GCN: H02516 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/06/2009, cập nhật chuyển nhượng cho ông

Nguyễn Văn Thanh Tâm, ông Nguyễn Thanh Tài và bà Phan Thị Hòn ngày 26/07/2022;

- **Tài sản bảo đảm thứ 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1 – 98, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ: Xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 533777, số vào sổ cấp GCN: H02538 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/07/2009, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thanh Tâm, ông Nguyễn Thanh Tài và bà Phan Thị Hòn ngày 26/07/2022.

Các TSBĐ này được thế chấp tại ABBank theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 7073/22/TC/CN/084, số công chứng: 023792 quyền số: 07/2022 TP/CC – SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ, Thành phố Hồ Chí Minh công chứng ngày 26/7/2022 và được đăng ký thế chấp theo quy định của Pháp luật.

- Thời gian thu giữ: Dự kiến hồi 40 giờ 10 phút, ngày 18 tháng 08 năm 2026 đến khi kết thúc quá trình thu giữ;
- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm;
- Lý do thu giữ: ABBank thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên để xử lý, thu hồi khoản nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Thanh Tâm, ông Nguyễn Thanh Tài và bà Phan Thị Hòn theo quy định pháp luật.

2. ABBank yêu cầu ông Nguyễn Văn Thanh Tâm, ông Nguyễn Thanh Tài và bà Phan Thị Hòn có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông/Bà: Lê Trung Nghĩa – Chức vụ: Chuyên viên cao cấp xử lý nợ
- SĐT: 0797 821 097
- Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Thanh Tâm, ông Nguyễn Thanh Tài và bà Phan Thị Hòn;
- Các bên liên quan khác (nếu có);
- UBND phường An Lạc, TP. HCM;
- UBND/Công an xã Cần Giờ, TP. HCM;
- Lưu: ABBank

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH



TUO TONG GIAM DOC ✓

Nguyễn Hoài Nam