

Số : ...44.73/CV-TGD.26

Tp. HCM, ngày 06. tháng 8... năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP An Bình ("ABBank")
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 3824.4855; Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 615864, số vào sổ cấp GCN: CS 05783 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/10/2019. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/08/2021. Chi tiết như sau:

- a) Thửa số: 988 Tờ bản đồ số: 02
- b) Địa chỉ: Ấp Sóc Ruộng 2, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- c) Diện tích: 1339,7 m², (bằng chữ: một nghìn ba trăm ba mươi chín phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0 m², đất trồng cây lâu năm 1239,7 m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 19/05/2045;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (100,0 m²); Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (1239,7m²).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 615732, số vào sổ cấp GCN: CS 05782 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/10/2019. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/08/2021. Chi tiết như sau:

- a) Thửa số: 987 Tờ bản đồ số: 02
- b) Địa chỉ: Ấp Sóc Ruộng 2, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
- c) Diện tích: 1090,7 m², (bằng chữ: một nghìn không trăm chín mươi phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0 m², đất trồng cây lâu năm 990,7 m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 19/05/2045.

- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (100,0 m²); Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (990,7 m²).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Luật giá số: 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật giá số: 140/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Nghị định số: 78/2024/NĐ-CP ngày 01/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá.

4. Thời gian nhận hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ: Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

i. Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình:

- Địa chỉ: Số 18 Phan Đình Giót, Phường Tân Sơn Hòa, TP. Hồ Chí Minh.
- Người nhận: Trần Thị Thủy
- Điện thoại liên hệ: 0988.610.910

Hoặc

ii. Hồ sơ được nhận qua thư điện tử:

- Địa chỉ thư điện tử: thuyt1@abbank.vn
- Người nhận: Trần Thị Thủy

6. Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Thông báo lựa chọn mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật;
- Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBank không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC, TT.XLNPN.



NGUYỄN HOÀI NAM