

Số : 44.32../CV-TGD.26

Tp. HCM, ngày 06. tháng 8... năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP An Bình ("ABBank")
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 3824.4855; Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 585333, số vào sổ cấp GCN: CH11107/QSDD do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/05/2014, thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/07/2022. Chi tiết như sau:

- a) Thừa số: 470 Tờ bản đồ số: 08
 - b) Địa chỉ: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
 - c) Diện tích: 89,4 m² (Bằng chữ: Tám mươi chín phẩy bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: riêng: 89,4 m², chung: không m²
 - d) Mục đích sử dụng: 70 m² ODT + 19,4 m² CLN
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2036 đối với đất CLN
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất
- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của ông Thái Thanh Hiệp theo GCN QSDD số CH 10891/QSDD/4108/QĐUB, ngày 23/12/2013; Thừa 470 được tách ra từ thửa 259 trên bản đồ địa chính.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Luật giá số: 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật giá số: 140/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Nghị định số: 78/2024/NĐ-CP ngày 01/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá.

4. Thời gian nhận hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.**5. Phương thức nộp hồ sơ:** Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

- i Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình:
- Địa chỉ: Số 18 Phan Đình Giót, Phường Tân Sơn Hòa, TP. Hồ Chí Minh.
 - Người nhận: Trần Thị Thùy
 - Điện thoại liên hệ: 0988.610.910

Hoặc

- ii. Hồ sơ được nhận qua thư điện tử:
- Địa chỉ thư điện tử: thuyt1@abbank.vn
 - Người nhận: Trần Thị Thùy

6. Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Thông báo lựa chọn mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật;
- Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBank không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC, TT.XLNPN.

