



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5426.../CV-TGD.26

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

- Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Căn cứ Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 22/04/2026 ký giữa Ngân hàng TMCP An Bình và Ông Phạm Kim Cường và Bà Lưu Thị Vân.

Ngân hàng TMCP An Bình (“ABBank”) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản bán đấu giá:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình.

- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, Số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội.

- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, phường Tân Sơn Hòa, TP. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

Stt	Tên tài sản bảo đảm	Giá khởi điểm (ĐVT: Đồng)
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH967316, số vào sổ cấp GCN CS04801, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/12/2022 đứng tên bà Lưu Thị Vân với các đặc điểm cụ thể: Thửa đất số 1584, tờ bản đồ số 6, Diện tích 699,9m ² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100m ² , đất trồng cây lâu năm 599,9m ² , địa chỉ Ấp 7, Tiến Hưng, Tp Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước.	1.437.000.000
2	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH658139, số vào sổ cấp GCN 1280/QSDĐ, do UBND thị xã Đồng Xoài (nay là TP Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/06/2012 đứng tên ông Phạm Kim Cường với các đặc điểm cụ thể: Thửa đất số 289c, tờ bản đồ số 37, Diện tích 424,3m ² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 60m ² , đất trồng cây lâu năm 364,3m ² , địa chỉ xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.	1.993.000.000

Stt	Tên tài sản bảo đảm	Giá khởi điểm (ĐVT: Đồng)
3	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ820005, sổ vào sổ cấp GCN CS02943, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/06/2022 đứng tên bà Lưu Thị Long, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 25/12/2024 đứng tên bà Lưu Thị Vân với các đặc điểm cụ thể: Thửa đất số 1506, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.002,4m ² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ Ấp 7, Xã Tiến Hưng, TP Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước.	1.559.000.000
Tổng cộng		4.989.000.000

* Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản.

3. Tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với Phụ lục I của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm (bản sao y chứng thực):

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy phép hoạt động);
- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ Công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

5. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình, Địa chỉ: Số 18 Phan Đình Giót, Phường Tân Sơn Hòa, TP. Hồ Chí Minh (Yêu cầu Tổ chức bán đấu giá cử người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải kèm theo Giấy giới thiệu của Tổ chức bán đấu giá và CCCD của người được Tổ chức bán đấu giá cử đến nộp hồ sơ).

Người nhận: Nguyễn Tạ Trung Nghĩa.

Chức vụ: Chuyên viên cao cấp Xử lý nợ – Khối Xử lý nợ.

Số điện thoại: 0907253582.

6. Lưu ý:

Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức đấu giá không được đấu giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP An Bình không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TT.XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC 



NGUYỄN HOÀI NAM

