

Số: 2.12.8.../CV-TGD.26

Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong để xử lý nợ xấu)

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong (Bên vay đồng thời là bên bảo đảm)
- + Trụ sở: Tầng 19, Khu văn phòng, Tòa nhà Indochina Park Tower, số 4 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đakao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh);
- + Địa chỉ liên hệ: 69 đường số 5, Khu dân cư Vạn Phúc, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Ông Hoàng Ngọc Vương, địa chỉ: 349/131 Lê Hồng Phong, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh;
- Cơ quan nhà nước địa phương có liên quan;

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số: 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số 5745/21/TD/I.38 ngày 17/12/2021;
- Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức số SĐBS.01-5745/21/TD/I.38 ngày 27/01/2022;
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức số SĐBS.02-5745/21/TD/I.38 ngày 28/03/2022;
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức số SĐBS.03-5745/21/TD/I.38 ngày 07/10/2022;
- Hợp đồng cấp hạn mức bảo lãnh phát hành L/C số 0947/TD/SME/091 ngày 07/10/2022;
- Giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ABBANK VISA (dành cho khách hàng doanh nghiệp) số: 06/2/21/TD/I.38 ngày 06/12/2021;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 0731/22/TC/I.38 ngày 27/01/2022;



- *Hợp đồng mua bán khoản nợ số: 1087/HĐMBN.ABB-VETRA; Hợp đồng ủy quyền số: 1087/UQ.VETRA-ABB ký cùng ngày 23/12/2025 giữa Ngân hàng TMCP An Bình với Công ty Cổ phần phát triển Vetra (VETRA);*
- *Thực tế trả nợ của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong tại Ngân hàng TMCP An Bình (sau đây viết tắt là “ABBank”).*

Ngân hàng TMCP An Bình (“**ABBank**”) thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0731/22/TC/L.38 ngày 27/01/2022 giữa Ngân hàng TMCP An Bình và Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong, số công chứng 003441, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD được công chứng ngày 27/01/2022 tại Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ, Thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

Đến thời điểm hiện tại, khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong theo các Hợp đồng tín dụng ký giữa Ngân hàng TMCP An Bình với Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong đã quá hạn kéo dài hơn 1209 ngày, phân loại nợ xấu nhóm 5.

Ngày 23/12/2025, ABBank đã bán khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong cho VETRA và VETRA đã ủy quyền lại cho ABBank xử lý, thu hồi nợ.

Tạm tính đến ngày 20/05/2026, tổng số tiền Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong còn nợ VETRA là: **24,950,625,663 đồng** (*Hai mươi bốn tỷ, chín trăm năm mươi triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn, sáu trăm sáu mươi ba đồng*), bao gồm:

- Nợ gốc là: 14,823,999,935 đồng;
- Nợ lãi là: 8,736,377,030 đồng;
- Nợ thế tín dụng: nợ gốc 999,999,063, lãi 390,249,635 đồng.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong còn có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi phát sinh từ ngày 21/05/2026 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại các Hợp đồng cho vay và Giấy nhận nợ đã ký kết với ABBank cho đến khi thanh toán hết Nợ.

(Sau đây gọi là “*Khoản nợ*”).

Khoản nợ nêu trên đã trở thành nợ xấu và Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong đã không thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Do đó, căn cứ Hợp đồng cho vay, Hợp đồng thế chấp đã ký, căn cứ Điều 299 Bộ luật dân sự 2015 quy định “*Các trường hợp xử lý tài sản bảo đảm*” và Nghị định số: 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

Nay, ABBank/VETRA thông báo về việc xử lý Tài sản bảo đảm của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong để thu hồi nợ xấu, cụ thể như sau:

1. Tài sản bảo đảm xử lý:

Xe ô tô con nhãn hiệu MERCEDES, màu đỏ, năm sản xuất năm 2021, số loại GLC 300, số khung RLM0G8EB0MV015239, Biển số đăng ký: 51K-131.36 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 50088779 do Phòng Cảnh sát giao thông- Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/01/2022. (Sau đây viết tắt là “**Tài Sản Bảo Đảm**”).

Hợp đồng thế chấp tài sản số 0731/22/TC/L.38 ngày 27/01/2022 giữa Ngân hàng TMCP An Bình và Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong, số công chứng 003441, quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD được công chứng ngày 27/01/2022 tại Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản bảo đảm nêu trên được đăng ký thế chấp tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Đà Nẵng ngày 27/01/2022.

2. Lý do xử lý Tài sản bảo đảm:

Do khoản nợ đã quá hạn kéo dài, Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết. Do đó, căn cứ Hợp đồng tín dụng đã ký và theo quy định tại Bộ luật dân sự 2015, Nghị định số: 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, ABBank/Vetra Thông báo về việc xử lý Tài sản bảo đảm của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong để thu hồi Khoản nợ.

3. Thời gian xử lý Tài sản bảo đảm:

Dự kiến bắt đầu vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 09 năm 2026

4. Địa điểm xử lý Tài sản bảo đảm: Tại nơi có xe ô tô vào thời điểm xử lý.

5. Nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong:

Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong có trách nhiệm phối hợp bàn giao tài sản bảo đảm cho ABBank xử lý theo Thông báo này.

Trong trường hợp Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong và/hoặc bên thứ ba có hành vi cản trở việc xử lý hợp pháp tài sản bảo đảm thì phải bồi thường và/hoặc chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Số tiền có được từ việc xử lý tài sản bảo đảm sau khi thanh toán chi phí liên quan đến quá trình xử lý Tài sản bảo đảm được thanh toán cho Khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong tại VETRA.

Trường hợp số tiền có được từ việc xử lý tài sản bảo đảm sau khi thanh toán chi phí liên quan đến quá trình xử lý Tài sản bảo đảm lớn hơn giá trị nghĩa vụ được bảo đảm/trả nợ thì số tiền chênh lệch sẽ được trả về cho Bên bảo đảm là Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong. Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong có trách nhiệm liên hệ với ABBank/VETRA để nhận số tiền chênh lệch này (nếu có). Trường hợp số tiền này nhỏ hơn giá trị nghĩa vụ được bảo đảm thì phần nghĩa vụ chưa được thanh toán được xác định là nghĩa vụ không có bảo đảm. ABBank/VETRA có quyền yêu cầu Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ vận tải cơ khí Thiên Phong phải thực hiện phần nghĩa vụ chưa được thanh toán này (nếu có).

Trong thời gian chờ xử lý tài sản bảo đảm, ABBank/VETRA được khai thác, sử dụng Tài sản bảo đảm hoặc cho phép Bên bảo đảm hoặc ủy quyền cho người thứ ba khai thác, sử dụng Tài sản bảo đảm theo đúng tính năng và công dụng của Tài sản. Việc cho phép, ủy quyền hoặc xử lý hoa lợi, lợi tức phát sinh từ việc khai thác, sử dụng Tài sản bảo đảm sẽ được lập thành văn bản.

Mọi hành vi khai thác, sử dụng Tài sản bảo đảm mà không được sự đồng ý của ABBank/VETRA hoặc cản trở việc ABBANK/VETRA xử lý tài sản bảo đảm thì phải bồi thường và/hoặc chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Như KG;
- Lưu XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH

HỘI ĐỒNG GIÁM ĐỐC 



NGUYỄN HOÀI NAM