

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
ABBANK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số / No.: 7082 /CV-TGD.26

Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2026

Hanoi, September , 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức / Name of organization: Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình / An Binh Commercial Joint Stock Bank

- Mã chứng khoán / Stock code: ABB

- Địa chỉ / Address: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ / Tel.: 84-24-37612888

Fax: 84-24-35190416

2. Nội dung thông tin công bố / Contents of disclosure:

Ngày 29/09/2026, Hội đồng Quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình (ABBank) đã ban hành Nghị quyết số 41/NQ-HĐQT.26 về việc Phê duyệt Giao dịch giữa ABBank và Công ty Cổ phần Khách sạn – Dịch vụ Hà Nội Dream (Người có liên quan của Người nội bộ ABBank).

On September 29 , 2026, the Board of Directors of ABBank issued Resolution No. 41/NQ-HĐQT.26 on Approving the Transaction between ABBank and An Binh Securities Joint Stock Company (Related Person of ABBank Insider).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của ABBank vào ngày 29/9/2026 tại đường dẫn <https://www.abbank.vn> / This information was published on the company's website on September 29, 2026, as in the link <https://www.abbank.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm / Attached:

Nghị quyết HĐQT số 41/NQ-HĐQT.26

The Resolution No. 41 /NQ-HĐQT.26

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Hương

Số: ~~41~~ /NQ-HĐQT.26Hà Nội, ngày ~~29~~ tháng 09 năm 2026**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

V/v: Gia hạn thuê diện tích văn phòng làm trụ sở ABBank Đống Đa và Văn phòng Hội sở tại Hà Nội

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng; Luật Chứng khoán, Luật Doanh nghiệp hiện hành và các văn bản quy phạm Pháp luật hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Ngân hàng TMCP An Bình;
- Căn cứ Thông tư số 61/2025/TT-NHNN ngày 31/12/2025 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành Quy định về mạng lưới hoạt động của ngân hàng thương mại và các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có);
- Căn cứ kết quả tổng hợp ý kiến biểu quyết của các Thành viên HĐQT theo Phiếu trình số ABBank ~~70~~-2026 ngày ~~08~~ tháng ~~9~~ năm 2026 của Văn phòng HĐQT;
- Xét Tờ trình của Tổng Giám đốc số 151/TT-TGD.26 ngày tháng 09 năm 2026 về việc Phê duyệt gia hạn thuê diện tích văn phòng làm trụ sở ABBank Đống Đa và Văn phòng Hội sở tại Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực tế tại Ngân hàng TMCP An Bình,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt việc Gia hạn thuê diện tích làm trụ sở cho ABBank Đống Đa và Văn phòng Hội sở tại Hà Nội tại địa điểm Số 64 Nguyễn Lương Bằng, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội với Công ty Cổ phần Khách sạn Dịch vụ Hà Nội Dream.

Thời gian gia hạn: 10 năm, từ ngày **01/11/2026** đến ngày **31/10/2036**

Tổng chi phí dự kiến: **145.207.023.240** đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm tỷ hai trăm linh bảy triệu không trăm hai mươi ba nghìn hai trăm bốn mươi đồng)

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày **29 / 9 /2026**

Điều 3. Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, các Đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhân:

- Như Điều 3;
- Lưu VPHĐQT, HCVP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



VŨ VĂN TIỀN



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, September 29, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Re.: Extension of lease for office of ABBank Dong Da and Head Office in Ha Noi

THE BOARD OF DIRECTORS AN BINH COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

- Pursuant to the current Law on Credit Institutions, the current Law on Securities, the current Law on Enterprises, and other guiding legal documents;
- Pursuant to the Current Charter of An Binh Commercial Joint Stock Bank;
- Pursuant to the Circular No. 61/2025/TT-NHNN dated December 31, 2025, issued by the Governor of the State Bank of Vietnam, promulgating regulations on the operational network of commercial banks and its amending and supplementing documents (if any);
- Pursuant to the voting results of the Board of Directors Members according to Submission No. ABBank 70 -2026 dated September 08, 2026 of the Office of the Board of Directors;
- Considering the Proposal of the General Director No.: 151/TT-TGD.26 dated September 07, 2026 regarding the promulgation of the Approval of lease contract extension for office of ABBank Dong Da and Head Office in Ha Noi;
- Based on the actual situation at An Binh Commercial Joint Stock Bank.

RESOLVED:

Article 1. Approval of lease contract extension for office of ABBank Dong Da and Head Office in Ha Noi at No. 64 Nguyen Luong Bang Street, Dong Da Ward, Hanoi City, leased by Hanoi Dream Hotel and Service Joint Stock Company.

Lease term: **10 years**, from November 01, 2026 to October 31, 2036

Estimated total cost: **VND 145.207.023.240** (In words: One hundred forty-five billion, two hundred seven million, twenty-three thousand, two hundred forty Vietnamese Dong).

Article 2. This Resolution takes effect from the date of September 29, 2026.

Article 3. Members of the Board of Directors, the Executive Board, and all relevant units and individuals are responsible for implementing this Resolution.

PP. BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

Recipients:

- As per Article 3;
- File in BOD Office,
Administrative office.

(Signed)

VU VAN TIEN