

SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 15374/TB-TTĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 892/HĐ-ĐG ngày 08/10/2026 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Đỗ Thị Hòa – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV18);

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 15372/QC-TTĐG ngày 13/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Đấu giá viên – Địa chỉ trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

1. Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Chấp hành viên: Đỗ Thị Hòa

Đơn vị: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Khu phố 2, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự gồm:

3.1. Người phải thi hành án

Bà Đỗ Thị Phụng, sinh năm 1972,

Địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Chợ Sáng, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh). Số điện thoại: 0374.526.515 0384.102.726.

Số định danh/Mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có): Không có thông tin.

3.2. Người được thi hành án

- Ngân hàng TMCP An Bình

Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội (nay là phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội). Đại diện theo ủy quyền là ông Dụng Nhật Khoa, sinh năm 1996. Địa



chỉ: Tầng 7, Toà nhà ABBank, 18 Phan Đình Giót, Phường Tân Sơn Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: 0986535210.

- Bà Dương Ngọc Hương, sinh năm 1953

HKTT: Số 114, đường Lý Tự Trọng, tổ 77, khu 6, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Tạm trú: Số 133, đường Độc Lập, khu phố 1, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Chợ Sáng, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh). Số điện thoại: 0989.841.070.

- Ông Nguyễn Đài Bắc, sinh năm 1989 và bà Nguyễn Thị Đài Trang, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Số 02, đường N10, ấp Định Thành, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0969.006.161.

Số định danh/Mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có): Không có thông tin.

4. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Không có thông tin.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 336, tờ bản đồ số 11 tại thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Cầu Đức, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

1.1.1. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thửa đất số 336, tờ bản đồ số 11.
- Diện tích đất: 360,6 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 96 m²; Đất trồng cây lâu năm: 264,6 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 8/2052.

1.1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 4, diện tích: 28,3 m²; kết cấu tường xây gạch tô xi măng sơn nước, mái lợp tôn, la phong thạch cao.
- Mái che bằng tôn, cột sắt, khung sắt, diện tích: 255,2 m².
- Hàng rào xây gạch đúc cao 1,7 m, diện tích: 127,38 m².
- Hàng rào lưới B40, diện tích: 41,46 m².
- Sân bê tông diện tích 245,6 m².
- Cây trồng trên đất: 01 cây lộc vừng 10 năm tuổi, 01 cây me 03 năm tuổi, 01 cây táo 03 năm tuổi.

*** Ghi chú:**

- Thửa đất có 133,4 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường

bộ, 65 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang nương. Người mua trúng đấu giá phải chấp hành các quy định của Nhà nước về bảo vệ an toàn công trình.

- Phần diện tích xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp giấy chứng nhận và công nhận nếu được chấp thuận hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, mọi chi phí và thuế (nếu có) do người mua trúng đấu giá chịu.

1.2. Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 336, tờ bản đồ số 11 tại thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Cầu Đúc, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Giá khởi điểm:

- Viết bằng số: **1.202.572.000** đồng.
- Viết bằng chữ: Một tỷ, hai trăm lẻ hai triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng.

3. Tiền đặt trước: 240.514.400 đồng (20% giá khởi điểm).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **16/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/11/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi



hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia cuộc đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>.

b. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu thông tin trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>);

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và phải xuất trình khi có yêu cầu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

5.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian trả giá tối thiểu của phiên đấu giá là **15 phút**: Từ **09 giờ 00** phút đến **09 giờ 15** phút, ngày **19/11/2026**.

5.2. Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>

6. Nhận lại tài sản đấu giá:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Tài sản đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh niêm yết và thông báo công khai tại:

- Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 469 Đại lộ Bình Dương (tầng 2, 3), phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở của người có tài sản: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18, địa chỉ: khu phố 2, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nơi tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>

- Công khai Quy chế trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia + Thông báo công khai việc đấu giá tài sản.

- Ủy ban nhân dân phường/xã nơi có bất động sản đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá./

Nơi nhận:

- THADS TP.HCM;
- CHV Đỗ Thị Hòa;
- Người được THA, người phải THA;
- Người có QLNVLQ;
- Lưu: VT, ĐGTS (Vũ).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Thị Tuyết Hạnh