CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TÂY BẮC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 285/2026/TB-ĐGNAP-CNTB	*Sơn La, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 22, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La thông báo đấu giá:

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	**Tài sản đấu giá**	Tài sản thi hành án của người phải thi hành án là Ông Nguyễn Thành Ba và Bà Nguyễn Thị Hằng là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 412799, số vào sổ cấp GCN: CH 01141 do UBND huyện Sông Mã cấp ngày 22/11/2016. + Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 136; + Địa chỉ: Bản Quyết Tiến, xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (Nay là Tổ 6, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La); + Diện tích 2076,9m²; + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1676,9m²; + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 22/11/2066. + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được đính chính là: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0 m² đất ở tại nông thôn; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1676,9m² đất trồng cây lâu năm. + Phía bắc giáp đất bà Nguyễn Lệ Mỹ có chiều dài các cạnh lần lượt là 19,9m; 13,3m; 6,2m. + Phía đông giáp suối có chiều dài các cạnh lần lượt là 9,9m; 11,0m; 9,6m; 24,1m (Có một phần nhỏ bị lở do nước suối chảy). + Phía nam giáp đất ông Nguyễn Ước Lễ (Bố đẻ ông Nguyễn Thành Ba, hiện đang do ông Ba quản lý, sử dụng) có chiều dài các cạnh lần lượt là 12,4m; 4,3m; 24,4m. + Phía tây giáp đường dân sinh, bê tông có chiều dài các cạnh lần lượt là 7,8m; 23,4m; 15,4. ***- Tài sản gắn liền với đất:*** 01 giếng khoan từ năm 2011; 13 (Mười

TT	Nội dung	Chi tiết
		ba) cây nhãn khoảng 10 năm tuổi (đã bị cắt hết ngọn, cắt cành, hiện chưa cho thu hoạch); 03 (Ba) cây nhãn từ 3-5 năm tuổi; 01 (Một) cây mận từ 3-5 năm tuổi; 01(Một) cây xoài từ 1-3 năm tuổi; 02 (Hai) cây xoài từ 3-5 năm tuổi; 07 (Bảy) cây sưa từ 3-5 năm tuổi; 01 (Một) cây ổi 1-3 năm tuổi.
2	**Nguồn gốc tài sản**	Là tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Sơn La xử lý để thi hành án.
3	**Người có tài sản đấu giá**	Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Sơn La. Địa chỉ: Tổ dân phố 5, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La
4	**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 22, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La Điện thoại: 0824.413.789
5	**Giá khởi điểm**	**998.817.000 đồng** *(Bằng chữ: Chín trăm chín mươi tám triệu tám trăm mười bảy nghìn đồng).*
6	**Tiền đặt trước**	**100.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).*
7	**Tiền mua hồ sơ**	**100.000 đồng/hồ sơ** *(Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên hồ sơ).*
8	**Bước giá**	**2.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai triệu đồng).*
9	**Bán, tiếp nhận hồ sơ**	**- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 20/10/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 04/11/2026.** - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
10	**Xem tài sản**	**- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 21/10/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 23/10/2026** **- Địa điểm:** Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 136, diện tích 2076,9 m^2, tại Bản Quyết Tiến, xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La *(Nay là Tổ 6, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La).*

TT	Nội dung	Chi tiết
11	**Nộp tiền đặt trước**	**- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 20/10/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 04/11/2026.** - Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản: + Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ** + Số tài khoản: **1468888999 - Ngân hàng Vietcombank CN Hà Nội.** ** Nội dung nộp tiền đặt trước: Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.* *(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Công ty đến **17h30' ngày 04/11/2026** và đúng nội dung chuyển khoản).*
12	**Phiên đấu giá**	- Thời gian: Bắt đầu từ **09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút, ngày 09/11/2026 (Thứ hai).** - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm chịu thuế, phí và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản; phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản (nếu có).

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng tại biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng.

2. Đối tượng, hồ sơ tham gia đấu giá

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Là các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá theo quy định Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Ngoài ra, các tổ chức, cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

2.2. Hồ sơ tham gia đấu giá: nộp trực tuyến:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá có đủ thông tin được tự động cập nhật theo tài khoản người dùng đã khai báo và thông tin tài sản niêm yết công khai.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

4. Thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 22, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La. Điện thoại: 0824.413.789./.

Nơi nhận:
- *Phòng THADS Khu vực 1, tỉnh Sơn La;*
- *Ngân hàng TMCP An Bình;*
- *Người phải thi hành án và các đương sự có liên quan;*
- *Cổng đấu giá tài sản quốc gia;*
- *Báo in/báo hình;*
- *Các điểm niêm yết;*
- *Người tham gia đấu giá;*
- *Lưu HS, VT./.*

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN TÂY BẮC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ CHI NHÁNH TÂY BẮC

Phạm Anh Quang