CÔNG TY ĐẤU GIÁ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
HỢP DANH THÀNH HƯNG	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 496 /2026/TB-ĐGTH	*Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: **Người được thi hành án: Công ty Cổ phần Phát triển Vetra**

Họ và tên người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Đức Thuận

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà CT3 Gelexia Riverside, số 885 Tam Trinh, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0906.221.168

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Dịch vụ Kỹ thuật và Thương mại Quốc Khánh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Khởi

Địa chỉ: Số 118 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội

Số điện thoại: 0912.817.815

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn Khởi

Số điện thoại: 0912.817.815

Bà Trần Thị Tựa

Số điện thoại: 0922.596.888

Cùng địa chỉ tại: Số 118 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng đang thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0810.01/2026/HĐĐG-ĐGTH ngày 10/8/2026 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0810.01/2026/HĐĐG-PL01 ngày 29/9/2026 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 39,7 m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 6E-II-20, địa chỉ: 120 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Nay là 120 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 333005, số vào sổ cấp GCN: CS 42532 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/10/2017 cho ông **Nguyễn Văn Khởi** và bà **Trần Thị Tựa**.

Giá khởi điểm: 12.826.725.840 đồng *(Mười hai tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).* Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đến người phải thi hành án; người được thi hành án; người có quyền lợi, nghĩ vụ liên quan về việc đấu giá tài sản, cụ

thể như sau:

1	**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**	*- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ 08h00 ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 05/11/2026. *- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
2	**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá**	*- Thời gian, địa điểm xem tài sản:* Ngày 13/10/2026, ngày 14/10/2026 và ngày 15/10/2026, tại 120 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00). Hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn, ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản. *- Thời gian, địa điểm xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá:* Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 05/11/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00). Hoặc xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
3	**Thời gian, cách thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước**	*- Thời gian nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:* Từ 08h00 ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 05/11/2026. *- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:* Từ 08h00 ngày 08/10/2026 đến 24h00 ngày 05/11/2026. *- Cách thức nộp tiền:* Quét mã QR trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn vào tài khoản: + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. + Số tài khoản: **2172626289.** + Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt

		Nam (BIDV) - Chi nhánh Từ Liêm. + Nội dung chuyển tiền: Đối với nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **HS - mã đơn hàng** (Bao gồm tổng cộng 13 ký tự). Đối với nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: **DT - mã đơn hàng** (Bao gồm tổng cộng 13 ký tự). ***Lưu ý:*** - Khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải được xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng chậm nhất vào 17h00 ngày 05/11/2026. - Khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá phải được xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng chậm nhất vào 24h00 ngày 05/11/2026.
4	**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**	Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian hướng dẫn tại mục 1 và mục 3 và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.
5	**Phiên đấu giá**	- *Thời gian tổ chức phiên đấu giá:* Từ 14h00 đến 15h00 ngày 10/11/2026. - *Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:* Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản. - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. *(Thời gian tổ chức phiên đấu giá được xác định theo thời gian của Trang thông tin đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, có độ chính xác 1/1000 giây).*

Lưu ý:

- Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

- Giờ làm việc của Công ty: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 4, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 6286 1568

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đến người được thi hành án; người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Đồng thời, đề nghị ông/bà thông báo lại cho những người khác tại cùng địa chỉ biết nội dung như trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

Nguyễn Thị Vân Hoa