NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
ABBANK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số / No.: 8630 /CV-TGĐ.26

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2026
Hanoi, November 3 , 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức / *Name of organization:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình** / *An Binh Commercial Joint Stock Bank*

- Mã chứng khoán / *Stock code:* **ABB**
- Địa chỉ / *Address:* Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ / *Tel.:* 84-24-37612888 Fax: 84-24-35190416

2. Nội dung thông tin công bố / *Contents of disclosure*:

Ngày 03 /11/2026, Hội đồng Quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình (ABBank) đã ban hành Nghị quyết số 96 /NQ-HĐQT.26 về việc Phê duyệt Giao dịch giữa ABBank và Công ty TNHH Một thành viên Xuất Nhập khẩu Tổng hợp Thái Bình (Người có liên quan của Người nội bộ ABBank).

On November 3 , 2026, the Board of Directors of ABBank issued Resolution No.96 /NQ-HĐQT.26 on Approving the Transaction between ABBank and Thai Binh General Import-Export Company Limited (Single-Member) (Related Person of ABBank Insider).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của ABBank vào ngày 03 /11/2026 tại đường dẫn https://www.abbank.vn / *This information was published on the company's website on November 3 , 2026, as in the link https://www.abbank.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm / Attached:
Nghị quyết HĐQT số: 96/NQ-HĐQT.26
The Resolution No.96/NQ-HDQT.26

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người UQ CBTT
Person authorized to disclose information

M.S.D.N: 0301122-C.T.C.P
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN AN BÌNH
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Hương

ABBank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 46 /NQ-HĐQT.26

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Gia hạn thuê diện tích văn phòng làm trụ sở ABBank Thái Bình

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH

- *Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng; Luật Chứng khoán, Luật Doanh nghiệp hiện hành và các văn bản quy phạm Pháp luật hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ hiện hành của Ngân hàng TMCP An Bình;*
- *Căn cứ Thông tư số 61/2025/TT-NHNN ngày 31/12/2025 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành Quy định về mạng lưới hoạt động của ngân hàng thương mại và các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có);*
- *Căn cứ kết quả tổng hợp ý kiến biểu quyết của các Thành viên HĐQT theo Phiếu trình số ABBank 81 - 2026 ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng HĐQT;*
- *Xét Tờ trình của Tổng Giám đốc số 180/TT-TGĐ.26 ngày 26 tháng 10 năm 2026 về việc phê duyệt gia hạn thuê nhà làm trụ sở ABBank Thái Bình;*
- *Căn cứ tình hình thực tế tại Ngân hàng TMCP An Bình.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt việc gia hạn thuê nhà làm trụ sở cho ABBank Thái Bình tại địa điểm số 355 đường Lý Bôn, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên với Công ty TNHH Một thành viên Xuất Nhập khẩu Tổng hợp Thái Bình.

Thời gian gia hạn: 10 năm, từ ngày **10/11/2026** đến ngày **09/11/2036**

Tổng chi phí dự kiến: **19.749.000.000** đồng

(*Bằng chữ: Mười chín tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu đồng*)

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 03 / 11 /2026

Điều 3. Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, các Đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN AN BÌNH

VŨ VĂN TIỀN

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu VPHĐQT, HCVP.

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN AN BÌNH

No.: 46/NQ-HDQT.26

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, November 03, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Re.: Extension of lease for office of ABBank Thai Binh

THE BOARD OF DIRECTORS AN BINH COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

- *Pursuant to the current Law on Credit Institutions, the current Law on Securities, the current Law on Enterprises, and other guiding legal documents;*
- *Pursuant to the Current Charter of An Binh Commercial Joint Stock Bank;*
- *Pursuant to the Circular No. 61/2025/TT-NHNN dated December 31, 2025, issued by the Governor of the State Bank of Vietnam, promulgating regulations on the operational network of commercial banks and its amending and supplementing documents (if any);*
- *Pursuant to the voting results of the Board of Directors Members according to Submission No. ABBank 81 - 2026 dated October 27, 2026 of the Office of the Board of Directors;*
- *Considering the Proposal of the General Director No.: 180/TT-TGD.26 dated October 26, 2026 regarding the promulgation of the Approval of lease contract extension for office of ABBank Thái Bình;*
- *Based on the actual situation at An Binh Commercial Joint Stock Bank.*

RESOLVED:

Article 1. Approve the extension of the lease for the premises serving as the headquarters of ABBank Thai Binh, located at 355 Ly Bon Street, Tran Hung Dao Ward, Thai Binh Province, with Thai Binh General Import-Export Company Limited (a single-member limited liability Company)

Lease term: **10 years**, from November 10, 2026 to November 09, 2036

Estimated total cost: **VND 19.749.000.000** (*In words: Nineteen billion, seven hundred forty-nine million Vietnamese Dong*)

Article 2. This Resolution takes effect from the date of November 03, 2026.

Article 3. Members of the Board of Directors, the Executive Board, and all relevant units and individuals are responsible for implementing this Resolution.

PP. BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

(Signed)

VU VAN TIEN

Recipients:

- As per Article 3;
- File in BOD Office, Administrative office.