| CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH<br>TRƯỜNG UY | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 0605.5/26/TBĐG-ĐGTU | |

*Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (sau đây gọi tắt là "Công ty Trường Uy").

Trụ sở công ty: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ phía Nam: Phòng 602, Lầu 6, 60 Nguyễn Văn Thủ, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Người có Tài sản:** Ngân hàng TMCP An Bình (sau đây gọi tắt là "ABBANK")

Trụ sở: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội

**3. Thông tin tài sản đấu giá:**

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế còn lại của tài sản) tọa lạc tại:

a. Thửa đất số 15 - Tờ bản đồ số 14;

b. Địa chỉ thửa đất: Phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh);

c. Diện tích đất: 35.208,5 $m^2$ (Bằng chữ: Ba mươi lăm nghìn hai trăm linh tám phẩy năm mét vuông);

d. Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: 35.208,5 $m^2$
- Sử dụng chung: 0 $m^2$

e. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng tổ hợp khách sạn 5 sao, trung tâm thương mại, khu vui chơi giải trí (không có thưởng), dịch vụ chăm sóc sức khỏe và căn hộ cho thuê kèm các dịch vụ khác);

f. Thời hạn sử dụng đất: Hết hạn ngày 30/8/2050;

g. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;

h. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 919182, số vào sổ cấp GCN: CT 05128 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/9/2016 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Hồng Nguyên.

**4. Chất lượng của tài sản đấu giá và lưu ý:** Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế còn lại của tài sản gắn liền với đất. Tổ chức đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, vì vậy khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cần xem, kiểm tra thực địa, nghiên cứu kỹ về giá trị, chất lượng, hiện trạng kỹ thuật, hồ sơ pháp lý của tài sản trước khi tham gia đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự mình, bằng chi phí của mình chủ động thực hiện tiếp các thủ tục pháp lý, hoàn thiện xây dựng, đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật và tự chịu trách nhiệm đối với các phát sinh, vướng mắc (nếu có) trong quá trình thực hiện các thủ tục nêu trên.

**5. Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 14, tại Phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh).

**6. Nguồn gốc của tài sản đấu giá:** Là tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Hồng Nguyên tại Ngân hàng TMCP An Bình.

Công ty Cổ phần phát triển VETRA đã mua lại khoản nợ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Hồng Nguyên theo Hợp đồng mua bán nợ số 31.25/HĐMBN.GLC-VETRA ký ngày 08/12/2025 giữa Công ty Cổ phần GLC VINA và Công ty Cổ phần Phát triển Vetra.

**7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 630.000.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi tỷ đồng./.). Giá bán đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng và các chi phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và sở hữu tài sản theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá chi trả các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá (nếu có).*

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

a. Thời gian xem tài sản: 03 ngày làm việc liên tục, **từ ngày 09/11/2026 đến ngày 11/11/2026** (Trong giờ hành chính).

b. Địa điểm xem tài sản trực tiếp: **Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 14, tại Phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh).**

c. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trực tiếp trong giờ hành chính. Người tham gia đấu giá có thể xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan (nếu có) trực tuyến (các tập tin/hình ảnh/video đính kèm) tại Trang thông tin điện tử của Công ty Trường Uy: https://www.truonguyauction.com/.

**9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- **Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ **08h30 ngày 06/11/2026 đến 17h00 ngày 12/11/2026** trong giờ hành chính (Từ thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần).
- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại các địa điểm sau:

- Tại trụ sở Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.
- Tại Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Quảng Ninh – Địa chỉ: Số 22, Đường 25/4, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.
- Trên trang thông tin điện tử của Công ty Trường Uy *(Địa chỉ website: https://www.truonguyauction.com).*

**10. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước**

**a. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 VNĐ/hồ sơ** *(Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ) (Đã bao gồm thuế GTGT).*

**b. Cách thức thanh toán tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá thanh toán tiền mua hồ sơ trực tiếp cho Công ty Trường Uy tại thời điểm mua hồ sơ bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy số: **0111 0010 12072** tại Ngân hàng TMCP An Bình. **Nội dung chuyển khoản:** ***[Tên người tham gia đấu giá] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy chế đấu giá lần 5 số 060552026.***

**c. Tiền đặt trước: 35.000.000.000 VNĐ** *(Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng chẵn./.).*

**d. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 06/11/2026 đến 17h00 ngày 12/11/2026.**

**11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**a. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ **08h30 ngày 06/11/2026 đến 17h00 ngày 12/11/2026.**

**b. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tại trụ sở Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.
- Tại Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Quảng Ninh – Địa chỉ: Số 22, Đường 25/4, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.
- Trên trang thông tin điện tử của Công ty Trường Uy (Địa chỉ website: https://www.truonguyauction.com).

**c. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và đáp ứng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) thì được đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá lưu ý các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại **điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9** Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

**d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia trực tiếp tại các điểm bán hồ sơ hoặc đăng ký trực tuyến trên trang thông tin điện tử của Công ty Trường Uy *(Địa chỉ website: https://www.truonguyauction.com).*

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

**a. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 16/11/2026.**

**b. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Khách sạn Mường Thanh Grand Hạ Long – Địa chỉ: Ô 7, Lô 20, khu Đông Hùng Thắng, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.

**13. Hình thức, phương thức đấu giá**

**a. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**b. Phương thức đấu giá**: Cuộc đấu giá áp dụng phương thức trả giá lên, khách hàng tham gia đấu giá không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm.

**14. Bước giá, việc áp dụng bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ**

**a. Bước giá áp dụng: 500.000.000 VND/01 bước giá** *(Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng trên một bước giá./.).*

**b. Về việc áp dụng bước giá:** Giá trả bằng giá khởi điểm cộng với (n) lần bước giá, với (n) là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5…

**c. Giá trả hợp lệ**

- Đồng tiền và nguyên tắc trả giá: Đơn vị tiền tệ sử dụng là Việt Nam Đồng (VND). Giá trả của người tham gia đấu giá không được thấp hơn giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá của người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá.

- Công thức tính giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x Bước giá (với n là số tự nhiên: 0, 1, 2, 3...). Trường hợp người tham gia đấu giá trả mức giá không đúng cấp số cộng của bước giá, Đấu giá viên sẽ thực hiện làm tròn lên mức giá hợp lệ gần nhất và yêu cầu người trả giá xác nhận ngay lập tức; nếu không đồng ý với mức giá trả đã làm tròn hoặc không xác nhận, mức giá đó bị coi là không hợp lệ.

- Chủ thể và hình thức trả giá: Cá nhân tham gia đấu giá, người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc người được ủy quyền hợp pháp phải trực tiếp thực hiện trả giá. Trước khi trả giá, người tham gia đấu giá phải giơ biển số/tay và phát biểu rõ ràng bằng lời nói mức giá muốn trả. Mọi mức giá phát ngôn khi chưa được Đấu giá viên mời trả giá hoặc không giơ biển số/tay đều được coi là không hợp lệ.

- Tính vô điều kiện: Giá trả phải là một con số tuyệt đối, người tham gia đấu giá không được phép đưa ra bất kỳ điều kiện kèm theo mức giá đã trả.

- Thời điểm ghi nhận giá: Giá trả chỉ được ghi nhận hợp lệ trước khi Đấu giá viên tuyên bố người trúng đấu giá. Mọi mức giá đưa ra sau khi Đấu giá viên tuyên bố người trúng đấu giá đều không có giá trị hiệu lực.

**d. Giá trả không hợp lệ:** Các trường hợp trả giá vi phạm quy định về Giá trả hợp lệ được xem là Giá trả không hợp lệ.

**15. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy**

- Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ liên hệ phía Nam: Phòng 602, Lầu 6, 60 Nguyễn Văn Thủ, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Trang thông tin điện tử của Công ty Trường Uy: www.truonguyauction.com

- Điện thoại: 0707075607.

**CÔNG TY ĐGHD TRƯỜNG UY**
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

**Nguyễn Đức Minh Khánh**

**Nơi nhận:**
*- Phòng NV niêm yết theo quy định;*
*- Người có tài sản đấu giá;*
*- Lưu HCTH.*