CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
DŨNG TRUNG NAM
**CHI NHÁNH CẦN THƠ**
Số: 779/TB-DTN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Cần Thơ, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

# THÔNG BÁO
## Về việc đấu giá tài sản

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**Người có tài sản đấu giá: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẦN THƠ.**

- Địa chỉ : Số 15A Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Đại diện : Ông **Nguyễn Văn Quân – Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3** (Địa chỉ: Đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ).

**2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/12/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.**

Tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất, tọa lạc tại: Khu vực Lê Bình, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ, gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **1.617,8 m²** đất SKC *(có 65,8 m² đất SKC nằm trong lộ giới),* thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 29, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 116036, số vào sổ cấp GCN: CH02748 do UBND quận Cái Răng (cũ) cấp ngày 14/07/2014 cho ông Bùi Văn Hội, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Huỳnh Tuấn Khanh ngày 13/06/2018.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận) gồm:

+ Cổng chào: Diện tích xây dựng 58,5 m²; Diện tích sàn 117,0 m²; Kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường + khung kính cao 4,2m, cổng rào bằng sắt, có bố trí lầu (sân thượng) bằng tấm cemboard + khung sắt.

+ Nhà trệt cấp 4: Diện tích nhà trệt 01: 161,82 m²; Diện tích nhà trệt 02: 161,82 m²; Tổng diện tích xây dựng 323,64 m²; Kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường + khung kính, nền lát gạch men, mái tole, trần la phong thạch cao hiện trạng hư hỏng, của đi chính bằng sắt khung kính, nhà vệ sinh không bố trí cửa và các thiết bị.

+ Nhà 1 trệt 1 gác cấp 4: Diện tích sàn tầng trệt: 349,6 m²; Diện tích sàn tầng gác: 263,4 m²; Tổng diện sử dụng: 613,0 m²; Kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường + khung kính, nền lát gạch men, mái tole, trần la phong thạch cao hiện trạng hư hỏng, cửa đi chính bằng sắt khung kính, nhà vệ sinh không bố trí cửa và các thiết bị.

+ Mái che di động: Diện tích 418,58 m²; Kết cấu: Khung cột sắt, nền lát gạch men + gạch vỉa hè, không bố trí bạc di động.

Scanned with CamScanner

+ Hồ cá: Diện tích hồ cá 01: 48,0 $m^2$; Diện tích nhà trệt 02: 16,2 $m^2$; Tổng diện tích 64,2 $m^2$; Kết cấu: Xây gạch + ốp đá granite sâu 0,5m.

+ Tường rào: Diện tích 552,54 $m^2$; Kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường 20cm cao 4,2m bao quanh toàn bộ diện tích đất.

+ Sân lát gạch vỉa hè: Diện tích 266,1 $m^2$; Kết cấu: Cát đá đầm chặt, lát gạch vỉa hè.

*- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/42507/CT-TV ngày 11/08/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.*

**** Lưu ý:***

*- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).*

*- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).*

*- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.*

*- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.*

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá.**

- Giá khởi điểm: **35.573.008.380** VNĐ *(Ba mươi lăm tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, không trăm lẻ tám nghìn, ba trăm tám mươi đồng).*

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/10/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2026).

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 100.000.000 đồng

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/10/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

Scanned with CamScanner

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**6. Thời hạn thanh toán**: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn nêu trên thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết./.

***(Thông báo số 779/TB-DTN ngày 23/10/2026 về việc đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 779/QC-DTN ngày 22/10/2026).***

**<u>Lưu ý</u>: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.**

***Nơi nhận:***
- Người có tài sản đấu giá;
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Cần Thơ;
- UBND xã, phường nơi có tài sản đấu giá;
- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản;
- Đăng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng công khai trên báo in hoặc báo hình;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DŨNG TRUNG NAM CHI NHÁNH CẦN THƠ

**Lương Vỏ Hoàng Vinh**

Scanned with CamScanner