DONGNAM
NHÀ ĐẤU GIÁ CHUYÊN NGHIỆP

Số: 1045/2026/TB-ĐN-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 09 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản của ông Bùi Văn Phương và bà Lâm Thị Huyền

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.13/2024/HĐDV-ĐGTS.(HG) ngày 09/11/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

Địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369 - 0869.868.133

3. Tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích **180,89m²** (CLN), thuộc thửa đất số **101,** tờ bản đồ số **7,** tọa lạc tại khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là phường Long Bình, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS571349 số vào sổ cấp GCN CH04551 do UBND huyện Long Mỹ (cũ) cấp ngày 21/3/2014 do ông Bùi Văn Phương và bà Lâm Thị Huyền đứng tên.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích **110,34m²** (ODT), thuộc thửa đất số **4,** tờ bản đồ số **7,** tọa lạc tại khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là phường Long Bình, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS571347 số vào sổ cấp GCN CH04549 do UBND huyện Long Mỹ (cũ) cấp ngày 21/3/2014 do ông Bùi Văn Phương và bà Lâm Thị Huyền đứng tên.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích **214,1m²** (ODT) thuộc thửa đất số **14,** tờ bản đồ số **7,** tọa lạc tại khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là phường Long Bình, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS571348 số vào sổ cấp GCN CH04550 do UBND huyện Long Mỹ (cũ) cấp ngày 21/3/2014 do ông Bùi Văn Phương và bà Lâm Thị Huyền đứng tên.

Tài sản 4: Công trình xây dựng gắn liền với đất và vật dụng thiết bị đã qua sử dụng.

Ghi chú: *Tài sản bán chung, không tách rời.*

Scanned with CamScanner

4. Đặc điểm tài sản

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2023 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ và Biên bản ngày 08/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Tài sản 1: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS571349 số vào sổ cấp GCN CH04551 do UBND huyện Long Mỹ (cũ) cấp ngày 21/3/2014 do ông Bùi Văn Phương và bà Lâm Thị Huyền đứng tên, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **101**;
- Tờ bản đồ số: **7**;
- Địa chỉ: khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là phường Long Bình, thành phố Cần Thơ);
- Diện tích: **180,89m^2**;
- Hình thức sử dụng: riêng **180,89m^2**; chung: không m^2
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đến: Đến ngày 08/8/2052;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích sao địa chính theo tỷ lệ 1/500

*Thửa đất có **180,89m^2** đất hành lang lộ giới*

Tài sản 2: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS571347 số vào sổ cấp GCN CH04549 do UBND huyện Long Mỹ (cũ) cấp ngày 21/3/2014 do Ông Bùi Văn Phương và Bà Lâm Thị Huyền đứng tên, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **4**;
- Tờ bản đồ số: **7**;
- Địa chỉ: khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là phường Long Bình, thành phố Cần Thơ);
- Diện tích: **110,34m^2**;
- Hình thức sử dụng: riêng **110,34m^2**; chung: không m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đến: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích sao địa chính theo tỷ lệ 1/500

Tài sản 3: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS571348 số vào sổ cấp GCN CH04550 do UBND huyện Long Mỹ (cũ) cấp ngày 21/3/2014 do Ông Bùi Văn Phương và Bà Lâm Thị Huyền đứng tên, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Scanned with CamScanner

- Thửa đất số: **14**;

- Tờ bản đồ số: **7**;

- Địa chỉ: khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là phường Long Bình, thành phố Cần Thơ);

- Diện tích: **214,1m²**;

- Hình thức sử dụng: riêng **214,1m²**; chung: không m^2

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Nguồn gốc sử dụng: Cộng nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích sao địa chính theo tỷ lệ 1/500

Tài sản 4: Công trình xây dựng gắn liền với đất và vật dụng thiết bị đã qua sử dụng.

*** Nhà nghỉ gồm 01 tầng trệt, 02 tầng lầu:**

- Tầng trệt

+ Quầy trực (Trần thạch cao).

+ Phòng trực (Trần thạch cao).

+ Phòng 101: 02 (hai) giường (1,6x2m) và (1,4x2m) gỗ thao lao; 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ Bênh (0,4x0,5x Cao 0,7m); 02 ghế gỗ; 01 máy nước nóng lạnh; 01 Tivi hiệu Darling 32 HD 955 T2; 01 máy lạnh 1,5 HP modem AWF12C (Aqua).

+ Phòng 102: 01 giường (1,6x2m) gỗ thao lao; 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ (0,4x0,5x Cao 0,7m); 02 ghế gỗ (0,5x0,75m); 01 máy nước nóng lạnh; 01 máy lạnh 1 HP modem AWF9C (Aqua); 01 Tivi hiệu Darling 32 HD 955 T2.

+ Phòng 103: 01 giường (1,6x2m) gỗ thao lao; 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ Bênh (0,4x0,5x0,7m); 02 ghế nhựa; 01 Tivi hiệu Darling 32 HD955T2; 01 máy lạnh 1 HP hiệu Aqua AWF9C.

- Tầng 1

+ Phòng 201: 01 giường (1,6x2m) gỗ thao lao; 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD số loại T2; 01 máy nước nóng lạnh; 01 máy lạnh 1 HP Aqua AWF9C.

+ Phòng 202: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn trang điểm 1m; 01 ghế gỗ; 02 kiếng; 01 Labô kiếng; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD số loại T2; 01 tủ lạnh mini hiệu Aqua; 01 máy nước nóng lạnh; 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ, phòng tắm kiếng và nhà vệ sinh, trần nhà thạch cao.

+ Phòng 203: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 Labô kiếng; 01 phòng tắm kiếng; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C; 01 Tivi Sanzo 32 HD_T2; 01 máy nước nóng lạnh; trần thạch cao.

+ Phòng 204: 02 giường gỗ (1,6x2m) và (1,4x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 máy lạnh 1,5 HP hiệu Aqua AWF12C; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy nước nóng lạnh; 01 phòng tắm kiếng.

Scanned with CamScanner

+ Phòng 205: 02 giường gỗ (1,6x2m) và (1,4x2,2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 máy nước nóng lạnh; 01 Tivi Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1,5 HP AWF12C.

+ Phòng 206: 02 giường gỗ (1,6x2m) và (1,2x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 Tivi Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C.

+ Phòng 207: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy nước nóng lạnh; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C.

+ Phòng 208: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy nước nóng lạnh; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C.

- Tầng 2

+ Phòng 301: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C.

+ Phòng 302: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 bàn trang điểm; 01 tủ lạnh mini hiệu Aqua; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C; trần nhà thạch cao.

+ Phòng 303: 02 giường gỗ (1,6x2m) và (1,2x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ (bàn tròn); 01 tủ lạnh mini hiệu Aqua; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1.5 HP AWF12C; trần nhà thạch cao.

+ Phòng 304: 02 giường gỗ (1,6x2m) và (1,2x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1,5 HP AWF12C.

+ Phòng 305: 02 giường gỗ (1,4x2m) và (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1.5 HP AWF12C.

+ Phòng 306: 02 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1,5 HP AWF12C.

+ Phòng 307: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C.

+ Phòng 308: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C.

+ Trong các phòng nhà nghỉ đều có bộ chăn ga gối niệm.

+ Nhà nghỉ có 02 cửa bằng kiếng cường lực, 01 bên có cửa cuốn 3m.

+ 01 nhà xe cất dạng tiền chế cột sắt, mái lợp tole, 02 vách dừng bằng tole diện tích 3,6x3,6m.

+ 01 hệ thống lọc nước.

+ 01 đồng hồ điện.

+ 01 đồng hồ nước.

+ Hệ thống máy nước nóng lạnh năng lượng 500 lít.

Scanned with CamScanner

+ Điện năng lượng 20Kw

Kết cấu tổng thể: khung cột bê tông cốt thép, chịu lực, vách xây tường gạch, nền lót gạch, các phòng có la phông xi ma, có 4 phòng làm trần thạch cao (202, 203, 302, 303).

+ Phần sân, mái che: Phần sân lót gạch vĩa hè: diện tích (2,8 + 8,4) m x 12m, kết cấu lót gạch bê tông tự chèn. Mái hiên bạc xếp lượn sóng kích thước 8 x 12m, độ dày 0,38mm.

*** Nhà ở gắn liền với nhà nghỉ: 01 trệt, 02 lầu.**

+ Tầng trệt: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng kho.

+ Tầng 01: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ.

+ Tầng 02: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng giặt, 01 sân phơi.

+ 04 máy lạnh gắn với các phòng của nhà ở: 03 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C và 01 máy lạnh hiệu Aqua 1,5 HP AWF 12C.

+ Phần cổng có cửa kéo hàng rào bằng nhôm có hệ thống điều khiển, cao 1,4m dài 9,3m đang hoạt động (1 bộ).

+ Trần nhà bằng thạch cao phía trước nhà nghỉ (quầy trực, phòng trực) và nhà ở tổng diện tích: 180,46m^2.

+ Hàng rào (phía giáp đất ông Bảo) diện tích cao 1,9m, dài 8,7m kết cấu hàng rào trụ, đà bê tông cốt thép, chân xây tường 10, trên khung sắt hình song sắt.

5. Thời gian địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/12/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 101, 04, 14 cùng tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là phường Long Bình, thành phố Cần Thơ)

6. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 85B, đường Nguyễn Trãi, Khu vực 6, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

7. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.359.415.156 đồng *(Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm mười lăm nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng).*

Scanned with CamScanner

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Bước giá: 100.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).*

8. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ .*

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Việc thu, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp vào tài khoản

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 02751352001 mở tại TP Bank – Chi nhánh Tây Sài Gòn

Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia" nộp tiền hồ sơ "HĐ số 07.24 PL13 (HG)".

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 1.071.883.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bảy mươi mốt triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn đồng).*Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: ***"Tên khách hàng đăng ký tham gia"*** nộp tiền đặt trước "*Hợp đồng số 07/24 PL13 (HG)"*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 đến 17 giờ

Scanned with CamScanner

00 phút ngày 18/12/2026.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 85B, đường Nguyễn Trãi, Khu vực 6, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 23/12/2026**

- Địa điểm: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, Khu vực 6, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Ghi chú: *Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.*

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Scanned with CamScanner

Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng khi kê biên. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận, hết thời gian sử dụng đất (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, gia hạn thời hạn sử dụng đất và tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước phiên đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:
- Người có tài sản đấu giá;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Lưu Phòng Nghiệp vụ (HS).

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 7920160100... C.T.T.H.D. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM ★ P.PHÚ THẠNH-T.P HỒ CHÍ MINH ★

Đấu giá viên **Phạm Bảo Toàn**

Scanned with CamScanner